

Jõhvis

24. jaanuaril 2019 nr 000

Vallavara võõrandamine

Lähtudes Jõhvi Vallavolikogu 21. mai 2015 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord“ § 5 lõike 1 punktist 9 ja maa väärtuse eksperthinnangust, vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Võõrandada Jõhvi vallas Kahula külas asuv Kirbulinna tee 6 (katastritunnus 25101:001:0393, registriosa nr 11192450, pindala 817 m², sihtotstarve elumumaa 100%) kinnistu avalikul kirjalikul enampakkumisel alghinnaga 5 000 (viis tuhat) eurot.
2. Vallavalitsusel korraldada enampakkumise läbi viimine.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Eduard East
Volikogu esimees

Selgitus:

Jõhvi vallavara valitsemise korra § 31 lg 2 p 1 alusel võõrandatakse vallavara, kui vara ei ole vajalik avalikuks otstarbeks ega valla valitsemiseks ning selle muul viisil vallavarana kasutamine ei ole võimalik, põhjendatud või selle kasutamine valla omandis olevana on ebaotstarbekas. Kirbulinna tee 6 kinnistul asub kapitaalremonti vajav elamu koos kõrvalhoonega, mis ei ole ehitisregistrisse kantud. Jõhvi vallavara valitsemise korra § 5 lg 1 punkti 9 kohaselt otsustab kinnisvara võõrandamise volikogu.

Kirbulinna tee 6 kinnistu bilansiline väärtus on 629,09 eurot. Vara hariliku väärtuse hindamiseks tellis Jõhvi Vallavalitsus novembris 2018 eksperthinnangu, mille kohaselt on Kirbulinna tee 6 kinnistu harilik väärtus ca 5 000 eurot.

Jõhvi vallavara valitsemise korra § 26 lg 1 alusel viiakse pakkumine läbi, kui sellel osalemiseks on soovi avaldanud vähemalt üks osavõtja. Jõhvi Vallavalitsuse poole on pöördunud 2 isikut, kes on

tundnud huvi Kirbulinna tee 6 kinnistu omandamise vastu. Arvestades pakkumuste konkurentsi on otstarbekas viia läbi avalik enampakkumine.

Otsuse vastu võtmiseks on vajalik volikogu poolthälte enamus.