

Jõhvis

24. septembril 2020 nr 000

Otsustuskorras maa kasutusse andmine
lemmikloomade kalmistu rajamiseks

Jõhvi Vallavalitsus planeerib rajada Jõhvi valda Kotinuka külla Uus-Kalmistu kinnisasjale (katastritunnus 25101:001:0420) lemmikloomade kalmistu. Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127) alusel on nimetatud ala ettenähtud kalmistumaaks. Lemmikloomade kalmistu rajamiseks ja haldamiseks antakse Uus-Kalmistu kinnisasi osaliselt otsustuskorras kasutusse teenusepakkujale, kes selgitatakse välja eraldi hankemenetluse (kontsessioonimenetluse) käigus. Luba hanke korraldamiseks on antud Jõhvi Vallavolikogu 20. veebruri 2020 otsusega nr 208 „Loa andmine hanke korraldamiseks”.

Jõhvi Vallavolikogu 21. mai 2015 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord“ (Kord) § 19 punkti 6 alusel võib vallavara anda otsustuskorras kasutusse vallale vajaliku töö teostajale või teenuse osutajale, kui selliste tööde tegemiseks või teenuse osutamiseks on vaja eriteadmisi või – oskusi. Korra § 17 lõige 2 sätestab et, vallavara kolmandate isikute kasutusse andmisel ei või tähtaeg olla kinnisasja osade puhul pikem kui kümme aastat. Korra § 12 lõike 1 alusel kinnitab volikogu avalikuks otstarbeks kasutatava vallavara või muu vara kasutamise tingimused ja vajadusel kehtestab tasu selle kasutamise eest.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja Jõhvi Vallavolikogu 21. mai 2015 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord“ § 5 lg 1 punkti 7 ning lähtudes sama korra § 12 lõikest 1, § 17 lõikest 2 ja § 19 punktist 6, vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Anda lemmikloomade kalmistu rajamiseks ja haldamiseks otsustuskorras kasutusse Jõhvi vallas Kotinuka külas asuva Uus-Kalmistu kinnisasjast (registriosa nr 12100650, katastritunnus 25101:001:0420, sihtotstarve üldkasutatav maa) 3000 m² suurune osa (vastavalt lisatud asendiplaanile), hinnaga 30 (kolmkümmend) eurot aastas, järgmistel tingimustel:

1.1 vara antakse kasutusse 10. (kümneks) aastaks;

1.2 kasutaja rajab maa-alale lemmikloomade kalmistu;

1.3 vara kasutamise otstarve on lemmikloomade kalmistu haldamise korraldamine;

1.4 kasutaja tagab vara avaliku kasutuse;

1.5 kasutuslepingu lõppedes on oma lepingulisi kohustusi kohaselt täitnud teenusepakkujal eesõigus taotleda lepingu pikendamist samadel tingimustel järgmiseks perioodiks.

2. Volitada vallavanemat sõlmima punktis 1 nimetatud vara kasutamise lepingut.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teada saamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Niina Neglason
Volikogu esimees

Selgitus

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 sätestab, et õigusaktiga kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsuse üksuse või kohaliku omavalitsuse organi pädevusse antud küsimused otsustab omavalitsusüksuse nimel volikogu, kes võib nende küsimuste lahendamise volitada valla- või linnavalitsusele või volikogu poolt määratud osavalla või linnaosa esinduskogule, ametiasutusele, asutuse struktuuriüksusele või ametnikule.

Jõhvi Vallavolikogu 21. mai 2015 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord“ § 5 lg 1 p 7 järgi on volikogu pädevuses otsustada vallavara kasutusse andmine tähtajaga enam kui viis aastat ning lähtudes sama korra § 12 lõike 1 kinnitab volikogu avalikuks otstarbeks kasutatava vallavara või muu vara kasutamise tingimused ja vajadusel kehtestab tasu selle kasutamise eest, § 17 lõike 2 järgi vallavara kolmandate isikute kasutusse andmisel ei või tähtaeg olla vallasasja või kinnisasja osade puhul pikem kui kümme aastat ja kinnisasja kui tervikvara puhul pikem kui 50 aastat ning § 19 punktist 6 järgi võib vallavara kasutusse anda otsustuskorras vallale vajaliku töö teostajale või teenuse osutajale, kui selliste tööde tegemiseks või teenuse osutamiseks on vaja eriteadmisi või -oskusi.

Otsusega lahendatakse paljude Jõhvi lemmikloomaomanike mure, mis saab lemmikust pärast tema lahkumist. Otsus on avalikes huvides, kuna aitab kaasa inimestele eluliselt ja emotsionaalselt olulise probleemi lahendamisel. Arvestades kinnisasjal toimuva tegevuse pikaajalist iseloomu, on mõistlik lemmikloomade kalmistu tegevuse korraldamisel anda lepingu lõppedes senisele teenusepakkujale otsustuskorras eesõigus teenuse osutamist jätkata, kui tema tegevus kalmistu haldamisel on olnud laitmatu.

Eelnõu koostas maakorraldaja Serli Murik.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthälte enamuse.