

Jõhvis

13. jaanuaril 2022 nr 00

Otsustusõiguse delegeerimine

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) § 39 lõike 1 (kehtis kuni 31.12.2021) alusel otsustab sundvalduse seadmise isik, kelle pädevuses on ehitusseadustiku kohaselt välja anda ehitusluba või otsustada eratee avalikuks kasutamiseks määramine.

Jõhvi Vallavolikogu 30. juuni 2020 määruse nr 79 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Jõhvi vallas” § 5 punktide 3 ja 10 alusel on ehitusloa väljastamine ning eratee avalikuks kasutamiseks määramise otsustamine vallavalitsuse pädevuses.

1. jaanuaril 2022 jõustus KAHOS § 39 lõike 1 muudatust. Lõiget on täiendatud lausega, mille kohaselt ehitusloa kohustuse puudumise korral otsustab sundvalduse seadmise kohaliku omavalitsuse üksus.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2 alusel otsustab õigusaktiga kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsuse üksuse või kohaliku omavalitsuse organi pädevusse antud küsimused omavalitsusüksuse nimel volikogu, kes võib nende küsimuste lahendamise volitada vallavalitsusele.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Delegeerida Jõhvi Vallavalitsuse pädevusse kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lõikes 1 toodud kohaliku omavalitsuse üksuse otsustusõigus.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teada saamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Vallo Reimaa
Volikogu esimees

Selgituseks

Kuna Jõhvi Vallavolikogu 30. juuni 2020 määruse nr 79 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Jõhvi vallas” § 5 punktide 3 ja 10 alusel on ehitusloa väljastamine ning eratee avalikuks kasutamiseks määramise otsustamine vallavalitsuse pädevuses, siis peaks ehitusloa kohustuse puudumise korral sundvalduse seadmise otsustamine olema samuti vallavalitsuse pädevuses.

Eelnõu vastu võtmiseks on vajalik poolthäälte enamus.

Eelnõu koostas maakorraldaja Serli Murik.