

Jõhvis

13. jaanuaril 2022 nr 0000

Maa munitsipaalomandisse taotlemine

Eesti Vabariigile kuulub Jõhvi linnas asuv Jõhvi-Mäetehnika 0-1,282 km kinnisasi (registriosa nr 2142108, katastritunnus 25301:001:0011, pindala 13 682 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV6260).

Jõhvi-Mäetehnika 0-1,282 km maaüksuse osale, mis piirneb Pargi tn 1, Malmi tn 1 ja Malmi tn 1a maaüksustega, planeeritakse rajada Jõhvi Jalgpallikeskus.

Jõhvi-Mäetehnika 0-1,282 km maaüksuse osale, mis piirneb Jõhvi raudteejaama ja Malmi tn T4 maaüksustega, planeeritakse tulevikus ehitada kõnnitee rajatava kergliiklustunneli ja Malmi ning Pargi tänava ühendamiseks.

Jõhvi Vallavalitsus algatas 9. detsembri 2020 korraldusega nr 2681 menetluse Jõhvi-Mäetehnika 0-1,282 km kinnisasja omandiõiguse välja selgitamiseks.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium riigivara valitsejana kavandab Jõhvi-Mäetehnika 0-1,282 km kinnisasja tasuta võõrandamist Jõhvi valla munitsipaalomandisse seadusest tulenevate omavalitsuse ülesannete täitmiseks.

Vabariigi Valitsuse 2. juuni 2006 määruse nr 133 "Maa munitsipaalomandisse andmise kord" § 6 lõike 1 alusel on maa munitsipaalomandisse andmise taotluse koostamise aluseks vallavolikogu vastav otsus.

Riigivara seaduse § 63 lõike 2 alusel katab riigivara otsustuskorras võõrandamise menetluse kulud riigivara omandaja.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkti 37, Vabariigi Valitsuse 2. juuni 2006 määruse nr 133 "Maa munitsipaalomandisse andmise kord" § 6 lõike 1 ja maareformi seaduse § 25 lõike 1 ja § 28 lõike 3 ning lähtudes vallavalitsuse ettepanekust, vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Taotleda Jõhvi valla munitsipaalomandisse Jõhvi vallas, Jõhvi linnas asuv Jõhvi-Mäetehnika 0-1,282 km maaüksus, sihtotstarve transpordimaa, katastritunnus 25301:001:0011, pindala 13682 m<sup>2</sup>.

2. Otsus jõustub asjaosalistele teatavakstegemisest.

3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teada saamisest millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saada.

Vallo Reimaa  
Volikogu esimees

### *Selgitus*

*Eelnõule on lisatud Jõhvi-Mäetehnika 0-1,282 km kinnisasja (katastritunnus 25301:001:0011) plaan.*

*Riigivara otsustuskorras võõrandamise kulud on kinnisasja hindamine, notari tasu ja riigilõiv. Kinnisasja hindamise tasu on ca 250 eurot. Notari tasu ja riigilõiv tulenevad kinnisasja hindamisväärtusest vastavalt notari tasu seadusele ja riigilõivuseadusele.*

*Otsuse vastu võtmiseks on vajalik poolthäälte enamus.*

*Eelnõu koostas arendusnõunik Rein Luuse.*