

Jõhvis

16. mail 2019 nr **000**

Kuuride peremehetuse tuvastamine  
ja valdusse võtmine

Jõhvi Vallavolikogu 20. veebruari 2014 otsusega nr 33 „Vallavalitsusele Vabariigi Valitsuse 8. augusti 1996 määruse nr 211 kinnitatud „Peremehetu ehitise hõivamise kord“ tulenevate küsimuste lahendamise delegerimine“ delegeriti vallavalitsusele peremehetu ehitise hõivamisega seotud toimingute tegemine.

Jõhvi Vallavalitsuse 4. märtsi 2014 korralduse nr 150 „Peremehetu vara hõivamismenetluse algatamine Jõhvi linn, Jaama tn 30b ja Nooruse 6b“ algatati Jõhvi linnas, Nooruse tänav 6b asuvate kuuride, kui peremehetu vara, hõivamismenetlus.

16. aprillil 2014 avaldati väljaandes Ametlikud Teadaanded ja 22. aprillil 2014 ajalehes Põhjarannik peremehetute ehitiste hõivamise teade Jõhvi linnas, Nooruse tänav 6b asuvate kuuride kohta.

Peale teate avaldamist esitati vastuväiteid ehitiste peremehetuse kohta, kuid ükski vastuväite esitaja ei suutnud omandiõigus tõendada. Käesolevaks ajaks on kuurid osaliselt lagunened ja põlenud ning kujutavad endast otsest ohtu inimese elule, tervisele, varale või keskkonnale.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja lähtudes Vabariigi Valitsuse 8. augusti 1996 määrusega nr 211 “Peremehetu ehitise hõivamise korra kinnitamine” punkti 13 vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Tunnistada peremehetuks Jõhvi linnas, Nooruse tänav 6b asuvad kuurid, kuna varal puudub omanik.
3. Otsus jõustub teatavaks tegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Eduard East  
Volikogu esimees

## *Seletus*

*Vabariigi Valitsuse 8. augusti 1996 määruse nr 211 "Peremehetu ehitise hõivamise korra kinnitamine" § 13 alusel on peremehetu ehitise hõivamise õigus ja kohustus on kohalikul omavalitsusel.*

*Jõhvi Vallavolikogu 20. veebruari 2014 otsusega nr 33 delegeeriti vallavalitsusele peremehetuks tunnistamise eeltoimingute tegemine. Vallavalitsus on kõik vajalikud eeltoimingud teostanud, s.h on läbi vaadatud isikute taotlused, kes esitasid vastuväited kuuride peremehetuse osas.*

*KOKS § 22 lg 2 alusel otsustab õigusaktiga kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsuse üksuse või kohaliku omavalitsuse organi pädevusse antud küsimused omavalitsusüksuse nimel volikogu.*

*Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthääle enamus.*

*Eelnõu koostas Silver Peepmaa*