

Jõhvis

30. jaanuar 2020 nr 000

Loa andmine kinnisasja osa ostmiseks

Jõhvis Rakvere tn 4 asub Jõhvi vallale kuuluv lastemänguväljak. 2009 aastal sõlmisid kinnisasja omanik OÜ Marketon Baltic ja Jõhvi vald lepingu kinnisasja osa tasuta kasutamiseks lastemänguväljakuna kehtivusega kuni 12.08.2019. Kinnisasja omanikuks on alates 9.02.2017 OÜ Kuldne Sekvoia. OÜ Kuldne Sekvoia tegi seoses lepingu tähtaja lõppemisega vallale ettepaneku kaaluda kesklinnas asuva lastemänguväljaku säilimise eesmärgil Rakvere 4 kinnisasja välja ostmist või üürimist. Jõhvi Vallavolikogu 21. novembri 2019 istungil ei toetanud volikogu terve kinnisasja omandamist.

13. jaanuaril 2020 tegi OÜ Kuldne Sekvoia vallale ettepaneku kaaluda kesklinnas asuva lastemänguväljaku säilimise eesmärgil Rakvere 4 kinnisasja mänguväljaku aluse osa, suurusega 1710 m<sup>2</sup>, välja ostmist hinnaga 45 000 eurot.

Jõhvi vallavara valitsemise korra § 5 lg 1 punkti 1 alusel on kinnisvara ostmine volikogu ainupädevuses.

Lähtudes eeltoodust ja Jõhvi Vallavolikogu 21. mai 2015 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord“ § 5 lg 1 punktist 1 ning vallavalitsuse ettepanekust, vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Anda vallavalitsusele luba kinnistust asukohaga Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rakvere tn 4 (katastritunnus 25301:005:0129, pindala 5780 m<sup>2</sup>) osa, suurusega 1 710 m<sup>2</sup>, ostmiseks maksumusega kuni \_\_\_ eurot.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Eduard East  
Volikogu esimees

*Selgitus*

*Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu koosseisu poolthääle enamus.*

*Eelnõu koostas Silver Peepmaa*