

Jõhvis

16. mail 2019 nr 00

Hoonestusõiguse tingimuste täpsustamine

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkti 6¹ ja Jõhvi Vallavolikogu 21. mai 2015 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord” § 5 lg 1 punkti 13 ning lähtudes OÜ Jõhvi Pargi Arendus 9. mai 2019 taotlusest, vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Täpsustada Jõhvi Vallavalitsuse 1. oktoobril 2013 korralduse nr 3529 „Jõhvi valla omandis olevatele kinnisasjadele hoonestusõiguse seadmine OÜ Jõhvi Pargi Arendus kasuks” punktis 1.4. ja Jõhvi Vallavolikogu 16. jaanuari 2014 otsuse nr 28 „Hoonestusõiguse seadmine otsustuskorras Pargi tn 40c, Pargi 40d ja Pargi tn 40j kinnisasjadele” punktis 1.1. sätestatud hoonestusõiguse eesmärgi ja sõnastades selle järgnevalt: „Hoonestusõigus seatakse eesmärgiga tagada Jõhvi linna, Jõhvi linnapargi, Pargi tänava ja perspektiivse Puru tee vahelise maa-ala detailplaneeringus (DP-142) sätestatu täitmine hoonestusõiguse seadja poolt antud projekteerimistingimuste ja väljastatud ehituslubade alusel.”
2. Volitada punktis 1 nimetatuga seotud lepingute muudatusi sõlmima vallavanem.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Eduard East
Volikogu esimees

Selgitus

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 6¹ alusel on volikogu ainupädevuses kinnisasja koormamine, kinnisasja koormava hoonestusõiguse võõrandamiseks loa andmine ja kinnisasja koormamine piiratud asjaõigusega.

Jõhvi vallavara valitsemise korra § 5 lg 1 punkti 13 alusel otsustab volikogu hoonestusõiguse seadmise, tingimused ja lepingute sõlmimise.

OÜ Jõhvi Pargi Arendus esitas 9. mail 2019 taotluse täpsustada 25.10.2013 sõlmitud ühishoonestusõiguse seadmise lepingus (not.reg.nr 3561) ja 17.01.2014 sõlmitud ühishoonestusõiguse seadmise lepingus (not.reg.nr 159) määratletud hoonestusõiguse eesmäärke, arvestades faktilist olukorda.

Otsuse eesmärk on korrastada kehtivate hoonestusõiguste eesmäärke vastavalt kruntide jagunemisele Jõhvi Pargi Arendus Kaubandus ja Jõhvi Pargi Arendus Vabaaeg vahel.

Kuna volikogu ei ole delegeerinud vallavalitsusele otsustusõigust hoonestusõiguse koormamiseks kuulub otsustus volikogu pädevusse.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu koosseisu poolthälteenamus.