

Jõhvis

30. jaanuaril 2020 nr 000

Jõhvi linna Pargi 37a kinnistu
detailplaneeringu algatamine ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja planeerimisseaduse § 128 lõike 1 ning lähtudes Jõhvi Vallavolikogu 29. jaanuari 2015 määruse nr 39 „Jõhvi valla ehitusmäärus” § 4 punktist 4, vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Algatada Jõhvi linna Pargi 37a kinnistu detailplaneeringu koostamine ja mitteamatada keskkonnamõju strateegilist hindamist.

1.1 Planeeringuala hõlmab pargi 37a kinnistut (katastritunnus 25301:013:0063, elamumaa 100%, pindala 1523 m²). Planeeritava ala piir on toodud lisas 1 (ühel lehel).

1.2 Planeeritav ala piirneb põhjast Pargi 27c (katastritunnus 25301:013:0007, ärimaa 100%, pindala 4824 m²) ja Pargi 27k (katastritunnus 25301:013:0080, ärimaa 100%, pindala 791 m²) kinnistuga, idast Pargi 39 (katastritunnus 25301:013:0033, ärimaa 100%, pindala 10281 m²) kinnistuga, lõunast Pargi tänav L11 (katastritunnus 25301:013:0071, transpordimaa 100%) kinnistuga, läänest Pargi 37/2 (katastritunnus 25301:013:0062, elamumaa 100%, pindala 336 m²) ja Pargi 33a (katastritunnus 25301:013:0130, elamumaa 100%, pindala 1675 m²) kinnistuga.

1.3. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Pargi 37a kinnistu juhtotstarve elamumaast ärimaaks ning planeerida sinna kuni 2. korruselise kaupluse- ja kontorihoone, kuni kaks 1. korruselise abihoonet ehitisealuse pinnaga kokku kuni 600 m² ja aiaga piiratud laoplatz-parkla. Planeeringuga lahendatakse juurdepääsu tee kinnistule, parkla, tehnovõrgud, haljastus ja heakord.

1.4 Koostatava detailplaneeringu eesmärk ei ole kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127). Üldplaneeringu kohaselt on nimetatud katastriüksuse juhtotstarve elamumaa ja sellest tulenevalt tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks.

2. Mitte alkatada Jõhvi linna Pargi 37a kinnistu detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilist hindamist järgmistel põhjustel:

2.1 Planeeritaval alal ei ole kaitsealuseid objekte.

2.2 Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mille jaoks on vajalik keskkonnakasutuse luba.

2.3 Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, mis on loetletud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“.

2.4 Keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajalikkuse kohta on koostatud eelhindang, mis on toodud lisas 2 (kümnel lehel).

2.5 KSH eelhindangu kohta on küsitud arvamust asjaomastelt asutustelt:

- Rahandusministeeriumi arvamus on, et KSH koostamine ei ole vajalik.
- Keskkonnaameti arvamus on, et KSH koostamine ei ole vajalik.
- Terviseameti arvamus on, et KSH koostamine ei ole vajalik kui arvestatakse keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise,

määramise ja hindamise meetodid” ja sotsiaalministri 17.05.2002 määrusega nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid”

3. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõhvi Vallavalitsus ja kehtestaja Jõhvi Vallavolikogu (aadress; Jõhvi linn, Kooli 2).

4. Teatada detailplaneeringu algatamisest:

4.1 ajalehtedes Põhjarannik ning Jõhvi Teataja;

4.2 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning Jõhvi Vallavalitsuse veebilehel;

4.3 riigihalduse ministrile;

4.4 koostöötegijatele ja kaasatavatele.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

6. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Eduard East
Volikogu esimees

Selgitus:

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthäälte enamus.

Eelnõu koostaja: Riho Nõmmik