

Jõhvis

23. juulil 2020 nr 000

Jõhvi linnas Rakvere tn L4 ja Rakvere tn 23/2
kinnistutel paikneva veetorustiku peremehetuse
tuvastamine ja valdusse võtmine

OÜ Järve Biopuhastus esitas 5. veebruaril 2020 avalduse nr 2-1/8188 joogiveetorustiku peremehetuks tunnistamise menetluse algatamiseks ja vee-ettevõtjale üleandmiseks.

Veetorustiku rajab korterelamu arendaja Avirelo OÜ, (registrikood 11654934), mis kustutati registrist ilma õigusjärgluseta 18. juunil 2018. Jõhvi Vallavalitsusel puuduvad mistahes andmed, et Avirelo OÜ oleks veetorustiku omandi enne registrist kustutamist kellelegi üle andnud.

Jõhvi Vallavolikogu 20. veebruari 2014 otsusega nr 33 „Vallavalitsusele Vabariigi Valitsuse 8. augusti 1996 määrusega nr 211 kinnitatud “Peremehetu ehitise hõivamise kord” tulenevate küsimuste lahendamise delegeerimine“ delegeeriti vallavalitsusele peremehetu ehitise hõivamisega seotud toimingute tegemine.

Jõhvi Vallavalitsuse 3. märtsi 2020 korraldusega nr 1948 „Peremehetu vara hõivamismenetluse algatamine Jõhvi linnas, Rakvere tn L4 ja Rakvere tn 23/2 veetrass” algatati Jõhvi linnas, Rakvere tn L4 ja Rakvere tn 23/2 kinnistutel paikneva veetorustiku, kui peremehetu vara, hõivamismenetlus.

4. märtsil 2020 avaldati väljaandes Ametlikud Teadaanded ja 7. märtsil 2020 ajalehes Põhjarannik teade Jõhvi linnas Rakvere tn L4 ja Rakvere tn 23/2 kinnistutel asuva joogiveetorustiku peremehetu varana arvele võtmise kohta.

Hõivamismenetluse jooksul ei ole vastuväiteid vara peremehetuse või selle kohaliku omavalitsuse poolt hõivamise kohta esitatud.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2 ning lähtudes Vabariigi Valitsuse 8. augusti 1996 määrusega nr 211 kinnitatud “Peremehetu ehitise hõivamise korra” punktist 10 ja punktist 14 ning Jõhvi Vallavolikogu 21. mai 2015 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord” § 5 lg 1 punktist 12, vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Tunnistada peremehetuks Jõhvi linnas Rakvere tn L4 ja Rakvere tn 23/2 kinnistutel paiknev veetorustik.
2. Vallavalitsusel võtta punktis 1 nimetatud vara oma valdusesse õigusaktides sätestatud korras. Vara edasise kasutamise ja käsutamise (sh tasuta võõrandamise) otsustab vallavalitsus.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saada.

Niina Neglason
Volikogu esimees

Seletus

Kohalikul omavalitsusel on peremehetu ehitise hõivamise õigus ja kohustus.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthäälte enamus.

Eelnõu koostas GIS spetsialist Richard Toome.