

Jõhvis

00. aprillil 2021 nr 000

Vallavara otsustuskorras võõrandamine

Jõhvi linnas asuva Keskväljak 1a kinnistu (katastriüksus 25301:005:0084) omanik Jõhvi Tsentraal OÜ tegi Jõhvi Vallavalitsusele 27. jaanuaril 2021 ettepaneku omandada Jõhvi vallale kuuluvast Veski tänav T3 kinnistust (katastritunnus 25301:005:0179, sihtotstarve transpordimaa) ligikaudu 120 m² suuruse osa.

Jõhvi Tsentraal OÜ kavandab Kaubanduskeskus Tsentraali potentsiaalse uue üürniku Jysk Linnen´n Furniture OÜ tarbeks JYSK kaupluseruumide ja JYSK kaupluse väliala rajamist. Planeeritav väliala jääks osaliselt Jõhvi vallale kuuluva Veski tänav T3 kinnistu (katastritunnus 25301:005:0179) alale.

Jõhvi Vallavolikogu 21. mai 2015 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord” (Kord) § 5 lg 1 punkti 9 alusel otsustab kinnisvara võõrandamise vallavolikogu. Vastavalt Korra § 31 lg 2 punkti 1 alusel vallavara võõrandatakse, kui vara ei ole vajalik avalikuks otstarbeks ega valla valitsemiseks ning selle muul viisil vallavarana kasutamine ei ole võimalik, põhjendatud või selle kasutamine valla omandis olevana on ebaotstarbekas. Korra § 32 lg 1 punkt 4 sätestab, et vallavara võõrandamine otsustuskorras (ehk pakkumist korraldamata) võib toimuda, kui võõrandatakse vara bilansilise maksumusega alla 5 000 eurot ning sama paragrahvi lõige 2 sätestab, et vallavara võõrandatakse otsustuskorras vara hariliku väärtusega.

OÜ Pindi Kinnisvara poolt 29.01.2021 koostatud eksperthinnangu nr 210121-43-30836, alusel on taotletava vara harilik väärtus 4 900 (neli tuhat üheksasada) eurot, s.o. u 40,8 eurot/m². Hindamistulemus on antud eeldusel, et eksperthinnangus käsitletud äralõige ühendatakse Keskväljak 1a kinnistuga (katastriüksus 25301:005:0084) ning muudetakse ärimaaks.

Arvestades eeltooduga ja aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ning Jõhvi Vallavolikogu 21. mai 2015 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord“ § 5 lg 1 punkti 9 ja lähtudes OÜ Jõhvi Tsentraal 27. jaanuari 2021 taotlusest ning vallavalitsuse ettepanekust, vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Võõrandada Jõhvi vallas Jõhvi linnas asuva Veski tänav T3 (katastritunnus 25301:005:0179, registriosa nr 4727508, sihtotstarve transpordimaa, pindala 4617 m²) katastriüksusest ligikaudu 120 m² suurune osa (lisas toodud asendiplaanil märgitud sinine viirutusega ala), hariliku vara väärtusega 40,8 eurot/m², osatühingule Jõhvi Tsentraal (registrikood 11365130);

1.1 tasumisele kuuluv summa selgub peale Maa-ameti poolt katastriüksuste uute piiride ja pindalade määramist maakatastris lähtudes võõrandatava kinnistu osa faktilisest suurusest.

2. Volitada vallavanemat alla kirjutama punktis 1 nimetatud vara ostu-müügi ja asjaõiguslepingutele.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teada saamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Aleksei Naumkin
Volikogu esimees

Selgitus

Jõhvi Vallavolikogu 21. mai 2015 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord” § 32 lg 1 punkt 4 sätestab, et vallavara võõrandamine otsustuskorras (ehk pakkumist korraldamata) võib toimuda, kui võõrandatakse vara bilansilise maksumusega alla 5 000 eurot. Veski tänav T3 kinnistu (katastritunnus 25301:005:0179) on Jõhvi valla arvel bilansilise maksumusega 2949,52 eurot. Võõrandatava osa, ligikaudse pindalaga 120 m², bilansiline maksumus on 76,67 eurot.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthäälte enamus.

Eelnõus koostas maakorraldaja Serli Murik.