

Jõhvis

17. juunil 2021 nr 000

Vallavara otsustuskorras võõrandamine

Jõhvi Tsentraal OÜ esitas 7. juunil 2021 taotluse ettevõtte kasuks hoonestusõigusega koormatud kinnisasja, asukohaga Keskväljak 4, Jõhvi linn, omandamiseks.

Jõhvi Vallavolikogu 21. mai 2015 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord” (edaspidi: Kord) § 31 lg 2 punkti 1 kohaselt vallavara võõrandatakse, kui vara ei ole vajalik avalikuks otstarbeks ega valla valitsemiseks ning selle muul viisil vallavarana kasutamine ei ole võimalik, põhjendatud või selle kasutamine valla omandis olevana on ebaotstarbekas.

Korra § 32 lg 1 punkti 5 kohaselt võib vallavara võõrandamine toimuda otsustuskorras (ehk pakku- mist korraldamata), kui hoonestus- või kasutusõigusega koormatud kinnisasi võõrandatakse hoonestajale või kasutajale. Sama paragrahvi lõike 2 kohaselt vallavara võõrandatakse otsustuskorras vara hariliku väärtusega või volikogu poolt kinnitatud müügihinnaga.

Jõhvi Vallavalitsus tellis Pindi Kinnisvara OÜ-lt ekspertarvamuse kinnisasja turuväärtuse hindamiseks eeldusel, et kinnisasi ei ole hoonestatud ega koormatud hoonestusõigusega. Kinnisasja turuväärtust hinnati 123 000 eurole ($\pm 20\%$).

Aluseks võttes Jõhvi Vallavolikogu 21. mai 2015 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord” § 5 lg 1 punkti 9, § 31 lg 2 punkti 1, § 32 lg 1 punkti 5 ja lõike 2 ning lähtudes Jõhvi Tsentraal OÜ 7. juuni 2021 taotlusest, vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Võõrandada otsustuskorras Jõhvi Tsentraal OÜ-le (registrikood 11365130) kinnisasi, asukohaga Keskväljak 4, Jõhvi linn (katastritunnus 25301:005:0113, registriosa nr 1291808, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, pindala 4110 m²), hinnaga _____ eurot.
2. Volitada vallavanemat alla kirjutama punktis 1 nimetatud vara müügi- ja asjaõiguslepingule.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Aleksei Naumkin
Volikogu esimees

Selgitus

*Hoonestusõigus on seatud tähtajaga kuni 2037. a ning aastatasuga 5% kinnistu maamaksustamis-
hinnast (s.o 1246,53 eurot, võib ajaga muutuda).*

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik poolthäälte enamus.

Eelnõu koostas Richard Toome.