

Jõhvis

24. septembril 2020 nr 000

Vallavara kasutusse andmine otsustuskorras

Jõhvi Vallavolikogu 16. mai 2013 otsusega nr 247 „Vallavara kasutusse andmine” tehti vallavalitsusele ülesandeks korraldada eelläbirääkimistega pakkumine Jõhvi vallale kuuluva hoonestatud ärimaa, asukohaga Kivi tn 14, Jõhvi linn, kasutusse andmiseks tähtajaga vähemalt 7 aastat, kasutusotstarbega senise avaliku sauna tegevuse jätkamine ja selleks paremate tingimuste loomine ning lisatingimusega investeerida kinnistusse kasutusaja jooksul vähemalt 35 000 eurot ehk 5 000 eurot aastas.

Jõhvi Vallavalitsus kinnitas oma 18. juuni 2013 korraldusega nr 3384 „Vallavara kasutusse andmise tingimuste kinnitamine” eelläbirääkimistega pakkumise tingimused ja korra.

Vallavalitsusele oli õigeaegselt laekunud ainult üks tingimustele vastav pakkumus – Vekoolis OÜ-lt, kes vastavalt oma pakkumusele kohustus 7 aasta jooksul investeerima kinnistusse 112 150 eurot. Jõhvi Vallavalitsus kinnitas oma 6. augusti 2013 korraldusega nr 3446 „Eelläbirääkimistega pakkumise tulemuste kinnitamine” Vekoolis OÜ pakkumise võitjaks ja 6. septembril 2013 sõlmis Vekoolis OÜ-ga vara tasuta kasutamise lepingu nr 6.1-12.1/145 tähtajaga kuni 8. september 2020.

Vekoolis OÜ on kasutusaja jooksul kinnistusse investerinud 142 318,89 eurot (käibemaksuta).

Seoses 6. septembril 2013 sõlmitud vara tasuta kasutamise lepingu tähtaja saabumisega esitas Vekoolis OÜ 7. septembril 2020 vallavalitsusele ettepaneku uue kasutuslepingu sõlmimiseks, võimaldamaks ettevõttele jätkata avaliku sauna teenuse osutamist ning hoone samm-sammult renoveerimist.

Aluseks võttes Jõhvi Vallavolikogu 21. mai 2015 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord” § 5 lg 1 punkti 5 ja § 19 punkti 6 ning lähtudes vallavalitsuse ja Vekoolis OÜ ettepanekutest, vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Anda Vekoolis OÜ-le (registrikood 10133245) otsustuskorras kasutusse hoonestatud ärimaa, asukohaga Kivi tn 14, Jõhvi linn, (katastritunnus 25301:002:0197, registriosa nr 3545108, pindala 2111 m²) järgmistel tingimustel:

1.1 vara kasutusse andmise tähtaeg on 10 (kümme) aastat;

1.2 üüri suurus on 100 eurot aastas, millele lisanduvad kõik vara kasutamisega seotud kõrvalkulud;

1.3 vara kasutamise otstarve on avaliku sauna teenuse osutamine;

1.4 kasutaja kohustub jätkama saunateenuse pakkumist kogu kasutusaja jooksul.

2. Anda Jõhvi vallavalitsusele volitus kasutuslepingu sõlmimiseks p 1 sätestatud tingimustel.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Niina Neglason
Volikogu esimees

Selgitus

Jõhvi Vallavolikogu 21. mai 2015 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord” § 5 lg 1 punkti 5 järgi on vallavolikogu pädevuses otsustada tervikvarana kinnisvara kasutusse andmine ja sama seaduse § 19 punkti 6 järgi võib vallavara anda otsustuskorras kasutusse vallale vajaliku töö teostajale või teenuse osutajale, kui selliste tööde tegemiseks või teenuse osutamiseks on vaja eriteadmisi või -oskusi.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthäälte enamus.

Eelnõu koostas GIS spetsialist Richard Toome