

Jõhvis

25. juuli 2019 nr 000

### Kinnisasja omandamisest keeldumine

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkti 6 ja Jõhvi Vallavolikogu 21. mai 2015 määruse nr 49 „Jõhvi Vallavara valitsemise kord” § 5 lg 1 punkti 4 ning lähtudes Rohuaia tn 89 kinnisasja omaniku 21. veebruari 2019 avaldusest, vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Keelduda Jõhvi linnas Rohuaia tn 89 kinnisasja (katastritunnus 25301:021:0094, registriosa nr 2180608, sihtotstarve elamumaa, pindala 228 m<sup>2</sup>) omandamisest.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teada saamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Eduard East  
Volikogu esimees

### Seletuskiri

*Jõhvi linnas asuva Rohuaia tn 89 omanik tegi 21.02.2019 (registreeritud nr 5.2-4.1/1120) avalduse maast loobumiseks Jõhvi valla kasuks. Rohuaia tn 89 katastriüksus (katastritunnus 25301:021:0094, sihtotstarve elamumaa, pindala 228 m<sup>2</sup>) asub endisel AÜ Koit territooriumil (praeguseks on AÜ kustutatud). Katastriüksuse asukoha selgituseks lisatud asendiplaan. Rohuaia tn 89 ei ole Jõhvi vallale avaliku võimu teostamiseks vajalik.*

*Asjaõigusseaduse § 126 alusel on kinnisasja omanikul õigus kinnisomandist loobuda. Kui kinnisasjast on loobutud, läheb kinnisasja omand üle riigile alates vastava kande tegemisest kinnistusraamatusse. Riigi kui puudutatud isiku nõusolek ei ole sellise kande tegemiseks vajalik.*

*Otsuse vastu võtmiseks on vajalik volikogu poolthäälte enamus.*

*Eelnõu koostas Serli Murik.*