

Jõhvis

16. septembril 2021 nr 000

Jõhvi valla Pargitaguse küla Sarapuu ja Pihlaka  
kinnistute detailplaneeringu kehtestamine

Jõhvi Vallavolikogu algatas 15. jaanuari 2018 otsusega nr 29 Jõhvi valla Pargitaguse küla Sarapuu ja Pihlaka kinnistute detailplaneeringu koostamise ja ei algatanud keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Planeeritav maa-ala hõlmab Sarapuu (25101:001:0035, maatulundusmaa 100%, pindala 7,19 ha) ja Pihlaka (25201:008:0151, maatulundusmaa 100%, pindala 3,05 ha) kinnistuid.

Planeeritav maa-ala asub altkaevandatud alal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Sarapuu ja Pihlaka kinnistute jagamine 32 elamumaa, 3 transpordimaa ja üheks üldkasutatava maa sihtotstarbega krundiks, elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse, teede ja tänavate maa-alade, tehnovarustuse, haljastuse ja heakorrastuse lahendamine.

Jõhvi valla üldplaneeringu kohaselt on nimetatud maa-ala juhtotstarbeta maa, ehk põllu- ja metsamaa, sh osaliselt väärtuslik põllumaa.

Detailplaneering muudab Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127) põhilahendust, sest muudetakse ulatuslikult maakasutuse juhtotstarvet vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lg 1 punktile 1.

Üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Detailplaneeringu lähteseisukohtade kohta küsitud ettepanekuid koostöö tegijatelt ja kaasatavatelt isikutelt. Lähteseisukohtade kohta esitasid oma ettepanekud Rahandusministeerium, Maaeluministeerium, Maanteeamet ja Päästeamet. Esitatud ettepanekute alusel on täiendatud detailplaneeringu lähteseisukohti.

Detailplaneeringu eelnõu (eskiisi) avalik väljapanek toimus 2. kuni 31. jaanuarini 2020 Jõhvi vallavalitsuse hoones ja Jõhvi Keskraamatukogus. Detailplaneeringu eelnõu (eskiisi) avalik arutelu toimus 5. veebruaril 2020 Jõhvi vallavalitsuse hoones. Detailplaneeringu eelnõu (eskiisi) kohta avaliku väljapaneku ajal ja avalikul arutelul kirjalikke arvamusi ei esitatud.

Vastavalt PlanS § 85 lõikele 1 esitati detailplaneeringu eelnõu (eskiis) kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks. Detailplaneeringu eelnõu (eskiisi) on kooskõlastanud Maa-amet, Maanteeamet ja Päästeamet.

Detailplaneering võeti vastu Jõhvi Vallavolikogu 24. septembri 2020 otsusega nr 264 „Jõhvi valla Pargitaguse küla Sarapuu ja Pihlaka kinnistute detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine”.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 19. oktoobrist kuni 17. novembrini 2020 Jõhvi vallavalitsuse hoones ja Jõhvi Keskraamatukogus.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal kirjalikke arvamusi ei esitatud ja seetõttu avalikku arutelu ei toimunud.

Vastavalt PlanS § 142 lg 5 ja § 90 lg 1 esitati detailplaneering heakskiitmiseks riigihalduse ministrile. Riigihalduse minister kiitis detailplaneeringu heaks 25. veebruaril 2021.

Arvestades eeltoodud asjaoludega, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkti 33 ja PlanS § 139 lg 1, vallavolikogu

**o t s u s t a b :**

1. Kehtestada Jõhvi valla Pargitaguse küla Sarapuu ja Pihlaka kinnistute detailplaneering (koostanud: Wesenberg OÜ, töö nr 19-0917, Rakvere 2018).

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Niina Neglason  
Volikogu esimees

*Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthäälte enamus.*

*Eelnõu koostas planeerimisspetsialist Mait Rei.*