

Jõhvis

18. märtsil 2021 nr 000

Jõhvi linna Pargi tänav T9 kinnistu
detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamata jätmine

Detailplaneeringu koostamise vajadus on ajendatud huvist ja vajadusest, rajada Jõhvi linna kaasaegne jäähall (jääväljak mõõtudega 30 x 60 m, tribüün ca 500 inimesele, teenindus- ja abiruumid, kohvik jms).

Kehtivas detailplaneeringus „Ida-Virumaal Jõhvi vallas Jõhvi linnas Jõhvi-Tartu-Valga maanteel asuva Jõhvi liiklussõlme maa-ala ja selle lähiala” on Pargi tänav T9 kinnistule määratud kuni viie korruselise (lisaks üks maa-alune korrus) parkimishoone ehitamine, mis käesoleval ajal ei ole enam aktuaalne.

Detailplaneeringu algatamiseks on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, mille kohta on küsitud arvamust Rahandusministeeriumilt, Keskkonnaministeeriumilt, Transpordiametilt, Terviseametilt ning Päästeametilt.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu ja selle kohta esitatud arvamuste põhjal, on otsustatud jätta algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine järgnevatel põhjustel:

- 1) Detailplaneeringu realiseerimisega ei saa hetkel teadaoleva info põhjal eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi oluline kahjustamine.
- 2) Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnanähtudest ning maakasutusest, ei ole detailplaneeringu realiseerimisel kavandatud mahus ette näha muud olulist negatiivset keskkonnamõju.
- 3) Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta keskkonna vastupanuvõime ületamist, sest planeeringualal ei ole kaitstavaid loodusväärtusi ning lähima looduskaitseobjektini (Jõhvi linnapark ja allee) keskkonnamõjud ei ulatu.
- 4) Detailplaneeringu alal ei paikne teadaolevalt kaitsealasid looduse üksikobjekte, kaitsealasid ja Natura 2000 võrgustiku alasid.
- 5) Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega kaasneva liikluskoormuse, müra- ja õhusaaste suurenemist ei saa pidada oluliseks. Ülenormatiivsete saastetasemete esinemist ette näha ei ole.
- 6) Detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase ja vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale maakasutusele või majandustegevusele.
- 7) Detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket. Tavapärased leevendusmeetmed kirjeldatakse detailplaneeringus.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, planeerimisseaduse § 128 lg 1 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 1, vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Algatada Jõhvi linna Pargi tänav T9 kinnistu detailplaneeringu koostamine. Detailplaneering on Jõhvi valla üldplaneeringut muutev. Üldplaneeringu kohaselt on kinnistu sihtotstarve liiklusmaa.

2. Jätta algamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

3. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Pargi tänav T9 kinnistule äri- ja ühiskondlike ehitiste sihtotstarbe, hoonestusala, ehitusõiguse, tehnovõrkude- ja rajatiste, avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha, haljastuse ning heakorrastuse põhimõtete määramine.

3.1 Planeeringuala hõlmab Pargi tänav T9 (25301:007:0128, transpordimaa, pindala 9315 m²) kinnistut (lisa, ühel lehel)

3.2 Planeeringuala piirneb põhjast ja idast Pargi tänav T8 (25301:007:0126, transpordimaa, pindala 5386 m²), lõunast Pargi tänav T6 (25301:007:0123, transpordimaa, pindala 2462 m²) ning läänest 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee L10, transpordimaa, pindala 11616 m²) kinnistutega.

3.3 Planeeringuala asub Tammiku kaevanduse Tammiku kaeveväljal (kaevandamisluba KMIN-067, Enefit Power AS).

4. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõhvi Vallavalitsus ja kehtestaja Jõhvi Vallavolikogu (aadress; Jõhvi linn, Kooli 2).

5. Teatada detailplaneeringu algatamisest:

5.1 ajalehtedes Põhjarannik ja Jõhvi Teataja;

5.2 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Jõhvi Vallavalitsuse veebilehel;

5.3 riigihalduse ministrile;

5.4 Maa-ametile;

5.5 Transpordiametile;

5.6 koostöötegijatele ja kaasatavatele.

6. Otsus jõustub teatavastegemisest.

7. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Aleksei Naumkin
Volikogu esimees

Eelnõu selgitus

Jõhvi linna Pargi tänav T9 kinnistu detailplaneering on Jõhvi valla üldplaneeringut muutev, seetõttu kehtivad detailplaneeringu menetlusele üldplaneeringu menetlusreeglid, st planeeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise üle otsustamise õigus on vallavolikogul.

Jõhvi Vallavolikogu 30. juuni 2020 määruse nr 79 „Planeerimiseseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Jõhvi vallas” § 2 punkti 2 järgi on volikogu pädevuses planeerimisvaldkonna korraldamisel üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine, keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise üle otsustamine, üldplaneeringut muutva detailplaneeringu vastuvõtmine ning kehtestamine.

Planeerimisseaduse § 142 lõike 2 järgi kohaldatakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid.

Planeerimisseaduse § 142 lõike 6 järgi tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Kehtivas detailplaneeringus „Jõhvi vallas, Jõhvi linnas, Jõhvi linnapargi, Pargi tänava ja perspektiivse Puru tee vahelise maa-ala” on jäähalli asukoht määratud Jõhvi linnapargi ja Jõhvi Pargikeskuse hoone vahelisele maa-alale. Arvestades Pargikeskuse hoone paiknemisega nimetatud detailplaneeringu maa-alal, ei ole jäähalli ehitamine oma füüsiliste mõõtmete tõttu võimalik, mistõttu on jäähalli uueks asukohaks valitud Pargi tänav T9 kinnistu.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthälte enamus.

Eelnõu koostas planeerimisspetsialist Riho Nõmmik.