

Jõhvis

27. augustil 2020 nr _____

Jõhvi linna Pargi 37a kinnistu
detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamine

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja planeerimisseaduse § 142 lõike 2 ning lähtudes Jõhvi Vallavolikogu 30. juuni 2020 määruse nr 79 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Jõhvi vallas” § 2 punkti 2, vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Kinnitada Jõhvi linna Pargi 37a kinnistu detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad ja koostamise nõuded (lisa seitsmel lehel).
2. Otsus jõustub asjaosalistele teatavakstegemisest.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Niina Neglason
Volikogu esimees

Eelnõu selgitus

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 sätestab, et õigusaktiga kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsuse üksuse või kohaliku omavalitsuse organi pädevusse antud küsimused otsustab omavalitsusüksuse nimel volikogu, kes võib nende küsimuste lahendamise volitada valla- või linnavalitsusele või volikogu poolt määratud osavalla või linnaosa esinduskogule, ametiasutusele, asutuse struktuuriüksusele või ametnikule.

Planeerimisseaduse § 142 lõike 2 järgi peab üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamisel kohaldama üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust, mis näeb ette esitada detailplaneeringu lähteseisukohad koostöö tegijatele (valitsusasutused) ja kaasatavatele (puudutatud isikud) ettepanekute tegemiseks.

Jõhvi Vallavolikogu 30. juuni 2020 määruse nr 79 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Jõhvi vallas” § 2 punkti 2 järgi on volikogu pädevuses planeerimisvaldkonna korraldamisel üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine, keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise üle otsustamine, üldplaneeringut muutva detailplaneeringu vastuvõtmine ning kehtestamine.

Jõhvi Vallavolikogu algatas 30. jaanuari 2020 otsusega nr 205 Jõhvi valla üldplaneeringut muutva (PlanS § 142 lõige 1 punkt 1) Jõhvi linna Pargi 37a kinnistu detailplaneeringu ja ei algatanud keskkonnamõju strateegilist hindamist. Riigihalduse minister võib määrata täiendavad asutused ja isikud, kellega tuleb teha koostööd või keda tuleb kaasata detailplaneeringu menetlemisse. Ettepanekute alusel täiendatud lähteseisukohad tuleb avalikustada KOV-i veebilehel koos nende kohta esitatud ettepanekutega.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu koosseisu poolthääldenamus.

Eelnõu koostas planeerimisspetsialist Riho Nõmmik.