

Jõhvis

19. detsembril 2019 nr 000

Jõhvi Vallavolikogu 18. novembri 2014 määruse nr 29 „Maamaksu vabastuse andmine” muutmine

Määrus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkti 37 ja maamaksuseaduse § 11 lõike 7 alusel.

§ 1. Määruse muutmine

Jõhvi Vallavolikogu 18. novembri 2014 määrust nr 29 „Maamaksu vabastuse andmine” muudetakse järgmiselt:

1) paragrahv 3 lõige 1 punkt 1 sõnastatakse:

„riikliku pensionikindlustuse seaduse alusel pensioni saajale või isikule, kellel on töövõimetoetuse seaduse alusel tuvastatud osaline või puuduv töövõime, tema kasutuses oleva elamumaa või maatulundusmaa õuemaa kõlviku eest Jõhvi linnas ja Tammiku alevikus kuni 0,15 ha ulatuses, kui sellel maal asuvas hoones on tema elukoht vastavalt rahvastikuregistrisse kantud elukoha andmetele;”;

2) paragrahv 3 lõige 1 punkt 2 sõnastatakse:

„represseeritu ja represseerituga võrdsustatud isiku okupatsioonirežiimide poolt represseeritud isiku seaduse mõistes isikule, tema kasutuses oleva elamumaa või maatulundusmaa õuemaa kõlviku osas, kui sellel maal asuvas hoones on tema elukoht vastavalt rahvastikuregistrisse kantud elukoha andmetele;”.

§ 2. Määruse rakendamine

Määrus jõustub 1. jaanuaril 2020.

Eduard East
Volikogu esimees

Seletuskiri

Rahandusministeeriumi märgukirjast nähtuvalt on paljud kohalikud omavalitsused, kaasa arvatud Jõhvi vald, tõlgendanud maamaksuseaduse § 11 lõikeid 5 ja 6 laiemalt, kui maamaksuseaduse § 11 lg 1 seda võimaldab.

Jõhvi Vallavolikogu 18. novembri 2014 määrusese nr 29 „Maamaksu vabastuse andmine” § 3 lg 1 punktide 1 ja 2 alusel vabastatakse täiendavalt maamaksust riikliku pensionikindlustuse seaduse alusel pensioni saaja või töövõimetoetuse seaduse alusel isik, kellel on tuvastatud osaline või puuduv töövõime, tema kasutuses oleva elamumaa või maatulundusmaa õuemaa kõlviku osas Jõhvi linnas ja Tammiku alevikus kuni 0,15 ha ulatuses ning sama repressseeritu ja repressseerituga võrdsustatud isiku okupatsioonirežiimide poolt repressseeritud isiku seaduse mõistes tema kasutuses oleva elamumaa või maatulundusmaa õuemaa kõlviku osas.

Maamaksuseaduse § 11 lõigetes 5 ja 6 sätestatud vabastusi on võimalik kasutada ainult täiendavalt ja samadel alustel, mis on sätestatud maamaksuseaduse § 11 lõikes 1. See tähendab, et täiendavalt saavad maamaksust vabastust taotleda ainult need isikud, kelle elukoht on rahvastikuregistrisse kantud andmetel sellel maal asuvas hoones. Praegu kehtiva määruse alusel saavad taotleda isikud täiendavalt maamaksust vabastust vaatamata sellele, kuhu on nende elukoht registreeritud.

Määruse andmiseks on vajalik poolthäälte enamus.

Eelnõu koostas maakorraldaja Serli Murik.