

Jõhvis

november 2019 nr 000

Loa andmine kinnisasja ostmiseks

Lähtudes Jõhvi Vallavolikogu 21. mai 2015 määrusega nr 49 kehtestatud „Jõhvi vallavara valitsemise korra“ § 5 lg 1 punktist 1 ning tagamaks Jõhvi kesklinnas asuva laste mänguväljaku jätkuva avaliku kasutamise, vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Anda vallavalitsusele luba kinnistu, asukohaga Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rakvere tn 4 (katastritunnus 25301:005:0129, pindala 5780 m<sup>2</sup>, sihtotstarve - ärimaa 100% ) ostmiseks maksumusega kuni \_\_\_ eurot.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Eduard East

Volikogu esimees

### *Selgitus*

*Jõhvis, aadressil Rakvere tn 4, asub Jõhvi vallale kuuluv lastemänguväljak. 2009 aastal sõlmisid kinnisasja omanik OÜ Marketon Baltic ja Jõhvi vald lepingu kinnisasja osa tasuta kasutamiseks lastemänguväljakuna kehtivusega kuni 12.08.2019. Kinnisasja omanikuks on alates 9.02.2017 OÜ Kuldne Sekvoia. OÜ Kuldne Sekvoia on teinud seoses lepingu tähtaja lõppemisega vallale ettepaneku kaaluda kesklinnas asuva lastemänguväljaku säilimise eesmärgil Rakvere 4 kinnisasja välja ostmist või üürimist.*

*Eelnõu koostajad peavad otstarbekaks nimetatud kinnistu seniselt omanikult välja osta, tagamaks selle jätkuva kasutamise avalikes huvides laste mänguväljakuna. Vallavalitsuse ettepanekud mänguväljaku “ümbertõstmiseks“ läheduses asuvasse kirikuparki ei ole*

arvestatavd ja tõsiselt võetavad ning majanduslikult põhjendatud. Lastele mõeldud mänguväljak peaks olema hea ligipääsuga (transport), asuma piisavalt päikesepaistelises kohas, omades seejuures ka võimalusi päikese eest varju leida. Mänguväljaku praegune asukoht ilmestab ja elavdab linnaruumi ning vastab kõigile nendele tingimustele. Kirikuparki "ümbertõstmisel" jääb mänguväljak liialt varjulisse kohta, seda nii päikesepaiste, turvalisuse (sh vandalism), kui ka ligipääsuvuse osas.

Mänguväljaku "ümbertõstmisel" toimub sisuliselt uue mänguväljaku rajamine, mille rajamise kulud (sh uued atraktsioonid, valgustus jms) võivad tõenäoliselt ulatuda suurusjärku 70 000 - 80 000 eurot.

Seejuures ei ole vähetähtis, et tegemist on kesklinnas asuva ärimaaga, mille omandamise korral on tegemist ka investeringuga tulevikku – vald võib omanikuna näiteks kinnistu tükeldada, jättes valla omandisse vaid mänguväljakuga seotud osa ning võõrandades vajadusel mittevajaliku osa või osad kinnistust.

Jõhvi vallavara valitsemise korra § 5 lg 1 punktist 1 tulenevalt kuulub kinnisvara omandamise (ostmine) otsustamine volikogu ainupädevuses.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthälte enamus.

Eelnõu esitajad: Fraktsioon Jõhvi Eest