

Jõhvis

25. juulil 2019 nr 000

Loa andmine kinnisasja ostmiseks / üürimiseks

Lähtudes Jõhvi Vallavolikogu 21. mai 2015 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord“ § 5 lg 1 punktist 1 (alternatiivselt: kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punktist 8) ning vallavalitsuse ettepanekust, vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Anda vallavalitsusele luba kinnistu või selle osa, asukohaga Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rakvere tn 4 (katastritunnus 25301:005:0129, pindala 5780 m², sihtotstarve Ärimaa 100%) ostmiseks maksumusega kuni ___ eurot.

Alternatiivselt:

1. Anda vallavalitsusele luba kinnistu või selle osa, asukohaga Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rakvere tn 4 (katastritunnus 25301:005:0129 , pindala 5780 m², sihtotstarve Ärimaa 100%) üürida hinnaga kuni ___ eurot kuus.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Eduard East
Volikogu esimees

Selgitus

Jõhvis aadressil Rakvere tn 4 asub Jõhvi vallale kuuluv lastemänguväljak. 2009 aastal sõlmisid kinnisasja omanik OÜ Marketon Baltic ja Jõhvi vald lepingu kinnisasja osa tasuta kasutamiseks lastemänguväljakuna kehtivusega kuni 12.08.2019.

Kinnisasja omanikuks on alates 9.02.2017 OÜ Kuldne Sekvoia. OÜ Kuldne Sekvoia on teinud seoses lepingu tähtaja lõppemisega vallale ettepaneku kaaluda kesklinnas asuva lastemänguväljaku säilimise eesmärgil Rakvere 4 kinnisasja välja ostmist või üürimist.

Jõhvi vallavara valitsemise korra § 5 lg 1 punkti 1 alusel on kinnisvara ostmine volikogu ainupädevuses.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu häälte enamus.

Eelnõu koostas Mark Fjodorov