

Jõhvis

00.03.2022 nr 00

Loa andmine kinnistu registriosa sulgemiseks

Maareformi seaduse § 38 lõike 3 alusel selgitab Maa-amet välja riigi omandisse jätmiseks ja munitsipaalomandisse andmiseks sobivad maad. Vabariigi Valitsuse 2. juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ (Kord) § 8³ lõike 1 alusel algatab Maa-amet maa munitsipaalomandisse andmise menetluse, teatades maa munitsipaalomandisse andmise kavatsusest linna- või vallavalitsust, kelle omandisse maa soovitakse anda.

Maa-amet esitas Jõhvi Vallavalitsusele 30. aprillil 2020 kirja nr 6-8/20/6334, millega andis teada, et on välja selgitanud Jõhvi vallas asuvad katastriüksused, mis ei ole vajalikud riigile tema ülesannete täitmiseks ja on otstarbekas anda Jõhvi valla omandisse kohaliku elu korraldamiseks. Sealhulgas maaüksus aadressiga Soo tn 55a.

Jõhvi Vallavalitsuse 21. juuni 2016 korraldusega nr 1731 on Soo tn 55a maaüksuse sihtotstarbeks määratud üldkasutatav maa.

Maa-ameti 14. augusti 2021 korraldusega nr 1-17/20/1901 (korralduse punktis 3.1 toodud tabeli veerg nr 22) anti Jõhvi linnas asuv Soo tn 55a katastriüksus (katastritunnus 25101:001:0577) Jõhvi valla munitsipaalomandisse üldkasutatavaks maaks.

Soo tn 55a katastriüksus kanti kinnistusraamatusse 1. aprillil 2021 registriosa numbriga 19018450.

Soo tn 55a katastriüksusel asuvad Soo tn 65 ja 67 kasutuses olevad omandiõigust tõendavate dokumentideta ehitised. Korra § 8² lõike 2 punkti 3 alusel antakse munitsipaalomandisse omandiõigust tõendavate dokumentideta ehitise juurde kuuluv maa.

Selleks, et Soo tn 55a maaüksusel asuvate ehitiste osas moodustada vastavalt Korra § 8² lõike 2 punkti 3 alusel eraldi katastriüksused, tuleb Soo tn 55a kinnistu registriosa sulgeda ning taotleda Maa-ameti 14. augusti 2021 korralduse nr 1-17/20/1901 kehtetuks tunnistamist Jõhvi valla munitsipaalomandisse antud Soo tn 55a maaüksuse (katastritunnus 25101:001:0577) osas.

Kinnistusraamatu seaduse § 72 lõike 2 alusel riigile või kohaliku omavalitsuse üksusele kuuluva kinnisasja kohta avatud registriosa suletakse omaniku avalduse alusel, kui kinnisasi ei ole koormatud piiratud asjaõigusega.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnistusraamatu seaduse § 72 lõike 2 ja Jõhvi Vallavolikogu 21. mai 2015 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord“ § 5 lõike 16 ning lähtudes Jõhvi Vallavalitsuse ettepanekust, vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Anda vallavalitsusele luba esitada avaldus Jõhvi vallale kuuluva kinnistu registriosa, numbriga 19018450, sulgemiseks.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teada saamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Vallo Reimaa
Volikogu esimees

Selgitus

Soo tn 65 (katastritunnus 25301:010:0023) ja Soo tn 67 (katastritunnus 25301:010:0080) kinnisasjade omanikud esitasid Jõhvi Vallavalitsusele taotlused piirneva munitsipaalomandis oleva Soo tn 55a kinnisasja (katastritunnus 25101:001:0577, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) osaliseks omandamiseks ja katastriüksuste piiride muutmiseks vastavalt maakasutusele (omandiõigust tõendavate dokumentideta ehitised on Soo tn 65 ja 67 omanike kasutuses). Taotlust menetledes selgus, et dokumentideta ehitiste osas oleks olnud õige moodustada maareformi läbiviimise käigus eraldi katastriüksused.

Käesoleva eelnõu eesmärk on saada luba Soo tn 55a kinnistus registriosa sulgemiseks, et oleks võimalik nimetatud maaüksuse osas katastriüksused uuesti moodustada.

Eelnõu koostas maakorraldaja Serli Murik.

Eelnõu vastu võtmiseks on vajalik poolthälte enamus.