

Jõhvis

24. septembril 2020 nr 000

Loa andmine kinnisasja osa omandamiseks

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1 tulenevalt on kohaliku omavalitsusüksuse üheks ülesandeks korraldada valla või linna teede ehitamist ja korrashoidu.

Jõhvi valla, Sompa tn 48E, Sompa tn 48G, Sompa 40 tee II, Toominga, Veejooksu, Laane 3 ja Mäepõllu kinnistute ning lähiala detailplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 15. aprilli 2010 otsusega nr 41) on Edise küla Toominga, Veejooksu, Laane ja Mäepõllu kinnistute kaguosades ette nähtud transpordimaa sihtotstarbega maaüksuste registreerimine ja uue tee ehitamine.

Planeeringu järgi Veejooksu kinnistust tuleb eraldada ligikaudu 4091 m² suurune osa vastavalt lisatud skeemile. Kinnisasja osa omandatakse avalikes huvides.

28. augustil 2020 edastasid Veejooksu kinnistu kaasomanikud vallale nõusoleku ülalkirjeldatud juurdelõike müümiseks hinnaga 1 euro 1 m² eest ehk ligikaudse koguhinnaga 4091 eurot.

Aluseks võttes Jõhvi Vallavolikogu 21. mai 2015 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord” § 5 lg 1 punkti 1, § 9 lg 1 ja § 10 lg 1 ning lähtudes kinnistu kaasomanike 28. augusti 2020 nõusolekust ja vallavalitsuse ettepanekust, vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Anda vallavalitsusele luba kinnisasjast, asukohaga Veejooksu, Edise küla (katastritunnus 25201:005:0110, registriosa nr 3359808, sihtotstarve maatulundusmaa), eraldatud ligikaudu 4091 ruutmeetri suuruse osa omandamiseks hinnaga kuni 1 (üks) euro 1 m² eest.

2. Volitada vallavanemat alla kirjutama punktis 1 nimetatud vara ostu-müügi ja asjaõiguslepingutele.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Niina Neglason
Volikogu esimees

Selgitus

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõige 1 sätestab, et omavalitsusüksuse ülesanne on korraldada vallas või linnas sotsiaalteenuste osutamist, sotsiaaltoetuste ja muu sotsiaalabi andmist, eakate hoolekannet, kultuuri-, spordi- ja noorsootööd, elamu- ja kommunaalmajandust, veevarustust ja kanalisatsiooni, heakorda, jäätmehooldust, ruumilist planeerimist, valla- või linnasisest ühistransporti ning valla või linna teede ehitamist ja korrashoidu, kui need ülesanded ei ole seadusega antud kellegi teise täita.

Jõhvi Vallavolikogu 21. mai 2015 määrus nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord” § 5 lg 1 p 1 järgi on vallavolikogu pädevuses otsustada kinnisvara ostmine ja § 9 lg 1 järgi lepingute sõlmimise otsustab oma pädevuse piires kas volikogu või valitsus, mille nimel kirjutab lepingutele alla vallavanem või selleks volitatud isik ning § 10 lg 1 järgi saab vallavara omandada avalikuks kasutamiseks, kohaliku võimu teostamiseks või tulu saamiseks.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthälte enamus.

Eelnõu koostas GIS spetsialist Richard Toome