

Jõhvis

24. september 2020 nr 000

Loa andmine kinnisasja omandamiseks

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1 tulenevalt on kohaliku omavalitsuse ülesandeks korraldada kultuuri-, spordi- ja noorsootööd, ruumilist planeerimist ja heakorda. Rahvatervise seaduse § 10 lg 1 punkti 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesandeks elanike tervist, heaolu ja turvalisust toetava elukeskkonna kujundamine. Jõhvi Vallavalitsusel on plaanis heakorrastada avalikku ruumi Rakvere tn 4a lastepargi ümbruses ja laiendada laste mänguväljakut. Selleks on vaja omandada kinnisasi, asukohaga Rakvere tn 4, Jõhvi linn, mille pindala on 4080 m². Kinnisasi omandatakse avalikes huvides lastemänguväljaku ja pargiala laiendamiseks, et parendada laste vaba aja veetmise võimalusi Jõhvi vallas.

Tuginedes lastemänguväljaku kinnistu Rakvere 4a müügist kujunenud hinnast tegi kinnisasja omanik Kuldne Sekvoia OÜ Jõhvi vallale ettepaneku Rakvere tn 4 kinnisasja omandamiseks hinnaga 26 eurot 1 m² ehk koguhinnaga 106 080 eurot.

Aluseks võttes Jõhvi Vallavolikogu 21. mai 2015 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord” § 5 lg 1 punkti 1, § 9 lg 1 ja § 10 lg 1 ning arvestades vallavalitsuse seisukohta, vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Anda vallavalitsusele luba kinnisasja, asukohaga Rakvere tn 4, Jõhvi linn (registriosa nr 3620808, katastriüksus tunnusega 25101:001:0938, pindala 4080 m²), ostmiseks hinnaga kuni _____ eurot.
2. Volitada punktis 1 nimetatud vara ostu-müügi ja asjaõiguslepingutele alla kirjutama vallavanem Max Kaur.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Niina Neglason
Volikogu esimees

Seletuskiri

Käesoleva eelnõu esitamise eesmärgiks on Jõhvi linnaruumi jätkuv korrastamine ja Jõhvi elanike elukeskkonna parandamine. Jõhvi linnas aadressil Rakvere tn 4a asub populaarne lastemänguväljak, mille laiendamine on otstarbekas ning Jõhvi elanike huvides. Otsuse rakendamine toob endaga kaasa vallale lisakulutusi kinnisasja omandamiseks ja mänguväljaku renoveerimiseks ning laiendamiseks, mis on võimalik ette näha järgmise aasta vallaeelarves. Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthääle enamus.