

Jõhvis

16. septembril 2021 nr 000

Kinnistu asukohaga Jõhvi linn, Kaare 3  
otsustuskorras tasuta kasutusse andmine

Lähtudes Jõhvi Vallavolikogu 21. mai 2015 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord“ § 5 lg 1 punkti 5 ja 7, § 15 lg 1 punktid 1 ja 4 ja § 19 punktid 2 ja 6, SA Jõhvi Hooldekeskus 27.07.2021 avaldusest ja vallavalitsuse ettepanekust, vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Anda tasuta otsustuskorras sihtasutuse Jõhvi Hooldekeskus, registrikood 90003172, kasutusse Jõhvi valla omandis olev kinnistu asukohaga Jõhvi linn, Kaare 3 (katastritunnus 25301:008:0071, reg.osa.nr. 1886808, pindala 7 738 m<sup>2</sup>) tähtajaga 10 (kümme) aastat tingimusel, et Jõhvi valla kasutusse jäävad soklikorrusel ning 4. ja 5. korrusel asuvad ruumid, mida vald vajab teenuste osutamiseks.
2. Hoone pikaajalise kasutusse andmise eesmärgiks on tagada selle sihtotstarbeline ja heaperemehelik kasutamine sotsiaalteenuste osutamisel ja arendamisel.
3. Volitada vara tasuta kasutamise lepingule alla kirjutama vallavanem Maris Toomel.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Niina Neglason  
Volikogu esimees

*Selgitus*

*Jõhvi Vallavolikogu 20. juuni 2006 otsusega nr 57 anti Kaare 3 hoone otsustuskorras tasuta SA Jõhvi Hooldekeskus kasutusse. Vara tasuta kasutamise leping sõlmiti tähtajaga kuni 24.07.2021. Jõhvi Vallavolikogu 12. oktoobri 2017 otsusega nr 290 tunnistati 20.06.2006 otsus nr 57 kehtetuks. Jõhvi Vallavolikogu 30. juuni 2020 otsusega nr 238 tunnistati 12.10.2017 otsus nr 290 kehtetuks. Seega kehtib 20.06.2006 otsus nr 57 ja Kaare 3 kasutusleping lõppes 24.07.2021.*

*27.07.2021 esitas SA Jõhvi Hooldekeskus taotluse kasutuslepingu pikendamiseks.*

*Vallavalitsus teeb ettepaneku anda Kaare 3 kinnistu sihtasutuse Jõhvi Hooldekeskus kasutusse tähtajaga 10 aastat tingimusel, et valla kasutusse jäävad need ruumid, mida vald vajad sotsiaalse suunitlusega teenuste osutamiseks.*

*Eelnõu koostas Richard Toome*

*Otsuse vastu võtmiseks on vajalik poolthäälte enamus.*