

## *Volikogu otsuse eelnõu*

Jõhvis

27. jaanuar 2022 nr 00

### **Jõhvi linna Pargi 37a kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine**

Jõhvi Vallavolikogu algatas 30. jaanuari 2020 otsusega nr 205 „Jõhvi linna Pargi 37a kinnistu detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine“

Jõhvi linna Pargi 37a kinnistu detailplaneeringu koostamise.

Planeeringuala hõlmab Pargi tn 37a hoonestamata kinnistut (katastritunnus 25301:013:0063, elamumaa 100%, pindala 1523 m<sup>2</sup>) ja osaliselt Pargi tänav L11 kinnistut (katastritunnus 25301:013:0071, transpordimaa 100%, pindala 10165 m<sup>2</sup>). Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 1800 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Pargi tn 37a kinnistu kasutussihotstarbe muutmine elamumaast ärimaaks, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine kuni 12 m kõrgusele äriefunktsiooniga 2-korruselisele põhihoonele ning kahele kuni 8 m kõrgusele 1-korruselisele abihoonele, samuti liikluskorralduse, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorrasuse põhimõtete määramine.

Detailplaneering muudab Jõhvi valla üldplaneeringut (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127), milles on käsitletava maa-ala juhtotstarbeks korterelamu maa. Vastavalt PlanS § 142 lõikele 2, kohaldatakse üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid.

Jõhvi Vallavolikogu kinnitas 27.08.2020 otsusega nr 257 detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad, mille kohta on küsitud ettepanekuid Keskkonnaametist, Päästeametist, Terviseametist, Maa-ametist ja Rahandusministeeriumist. Esitatud ettepanekute alusel on täiendatud detailplaneeringu lahendust.

Detailplaneeringu eskiisi (eelnõu) avalik väljapanek toimus ajavahemikul 28. jaanuarist kuni 26. veebruarini 2021. Avaliku väljapaneku ajal ei laekunud kirjalikke ettepanekuid detailplaneeringu kohta.

Detailplaneeringu avalik arutelu toimus 11. juunil 2021 Jõhvi Vallavalitsuse hoones. Avalikul arutelul ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta ei esitatud.

Detailplaneering on kooskõlastatud Kaitseministeeriumiga (09.09.2021 kiri nr 12-1/21/2987), Maa-ametiga (vaikimisi, PlanS § 133 lg 2) ning Päästeametiga (12.01.2022 kiri nr 7.2-3.3/6865-4).

Jõhvi Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele ning soovib suunata selle avalikule väljapanekule.

Aluseks võttes planeerimisseaduse § 86, § 87 lõike 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ning lähtudes Jõhvi Vallavolikogu 30. juuni 2020 määruse nr 79 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Jõhvi vallas” § 2 punktist 2, vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Jõhvi linna Pargi 37a detailplaneering (koostanud: FIE Peep Moorast, töö nr 33-19).

2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Jõhvi Vallavalitsuse hoones ja Jõhvi Keskraamatukogus ajavahemikul 28. veebruarist kuni 3. aprillini 2022.

3. Teatada detailplaneeringu avalikust väljapanekust:

3.1 Jõhvi Vallavalitsuse veebilehel;

3.2 ajalehes Põhjarannik;

3.3 ajalehes Jõhvi Teataja;

3.4 puudutatud isikutele;

3.5 Rahandusministeeriumile;

3.6 Kaitseministeeriumile

3.7 Maa-ametile.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.

Vallo Reimaa

Volikogu esimees

Otsuse eelnõu koostas GIS spetsialist Jekaterina Prudnikova.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik poolthääle enamus.