

Jõhvis

24. septembril 2020 nr 000

Ehitise peremehetuse
tuvastamine ja valdusse võtmine

Jõhvi vallas, Kahula külas, katastriüksusel Virumarja tn 105 (katastritunnus 25101:001:0743) asub aiamaa (ehitisregistri kood 121278221). Jõhvi Vallavalitsusel puuduvad selle ehitise kohta mistahes omandiõigust tõendavad dokumendid.

Jõhvi Vallavolikogu 20. veebruari 2014 otsusega nr 33 „Vallavalitsusele Vabariigi Valitsuse 8. augusti 1996 määrusega nr 211 kinnitatud “Peremehetu ehitise hõivamise kord” tulenevate küsimuste lahendamise delegeerimine“ delegeeriti vallavalitsusele peremehetu ehitise hõivamisega seotud toimingute tegemine.

Jõhvi Vallavalitsuse 2. juuni 2020 korraldusega nr 2161 „Peremehetu vara hõivamismenetluse algatamine” algatas Jõhvi vallas, Kahula külas, katastriüksusel Virumarja tn 105 (katastritunnus 25101:001:0743) paikneva ehitise (ehitusregistri kood 121278221), kui peremehetu vara, hõivamismenetluse.

Jõhvi Vallavalitsus avaldas 6. juunil 2020 ajalehes *Põhjarannik* ja 8. juunil 2020 väljaandes Ametlikud Teadaanded teade Kahula külas, katastriüksusel Virumarja tn 105 paikneva aiamaa peremehetu varana arvele võtmise kohta.

Hõivamismenetluse jooksul ei ole vastuväiteid vara peremehetuse või selle kohaliku omavalitsuse poolt hõivamise kohta esitatud.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 ja lõike 2 ning lähtudes Vabariigi Valitsuse 8. augusti 1996 määruse nr 211 “Peremehetu ehitise hõivamise korra kinnitamine” punktist 10 ja punktist 13 ja Jõhvi Vallavolikogu 21. mai 2015 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord” § 5 lg 1 punktist 12, vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Tunnistada peremehetuks Jõhvi vallas, Kahula külas, katastriüksusel Virumarja tn 105 (katastritunnus 25101:001:0743) asuv aiamaa (ehitisregistri kood 121278221).
2. Vallavalitsusel võtta punktis 1 nimetatud vara oma valdusesse õigusaktides sätestatud korras.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Niina Neglason
Volikogu esimees

Seletus

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 37 sätestab, et volikogu ainupädevusse kuuluvad muud seadusega volikogu ainupädevusse antud küsimuste otsustamine ja § 22 lg 2 sätestab, et õigusaktiga kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsuse üksuse või kohaliku omavalitsuse organi pädevusse antud küsimused otsustab omavalitsusiüksuse nimel volikogu, kes võib nende küsimuste lahendamise volitada valla- või linnavalitsusele või volikogu poolt määratud osavalla või linnaosa esinduskogule, ametiasutusele, asutuse struktuuriüksusele või ametnikule. Vabariigi Valitsuse 8. augusti 1996 määrusega nr 211 kinnitatud "Peremehetu ehitise hõivamise korra" punkti 10 järgi vaatab läbi valla- või linnavolikogu või tema ülesandel valla- või linnavalitsus esitatud vastuväited ja otsustab, kas ehitis on peremehetu või mitte ja sama määruse punkti 13 järgi on peremehetu ehitise hõivamise õigus ja kohustus kohalikul omavalitsusel ja riigil. Jõhvi Vallavolikogu 21. mai 2015 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord” § 5 lg 1 punkt 12 järgi volikogu otsustab vallavara tasuta võõrandamise.

Eelnevast tulenevalt on kohalikul omavalitsusel peremehetu ehitise hõivamise õigus ja kohustus.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthäälte enamus.

Eelnõu koostas Richard Toome.