

Jõhvis

. mail 2021 nr 00

**Jõhvi Vallavolikogu 21. mai 2015 määruse nr 49 “Jõhvi vallavara valitsemise kord“ muutmine**

Määrus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6 alusel.

**§ 1. Määruse muutmine**

Jõhvi Vallavolikogu 21. mai 2015 määruses nr 49 “Jõhvi vallavara valitsemise kord“ tehakse järgnevad muudatused:

1) § 32 lõiget 1 täiendatakse punktidega 5 :

„5) võõrandatakse hoonestus või kasutusõigusega koormatud kinnisasi selle hoonestajale või ksutajale“;

2) § 32 lõige 2 sõnastatakse:

„(2) Vallavara võõrandatakse otsustuskorras vara hariliku väärtusega või volikogu poolt kinnitatud müügihinnaga“.

**§ 2. Määruse jõustumine**

Määrus jõustub üldises korras.

Aleksei Naumkin  
Volikogu esimees

*Seletuskiri*

*15.04.2020 volikogu otsustega nr 311 ja 312 tehti valitsusele ülesandeks analüüsida kõiki Jõhvi valla poolt seatud hoonestusõiguseid ja juhul, kui hoonestusõigus ei ole vajalik avalikul otstarbel või kohaliku võimu teostamiseks, valmistada ette volikogu õigusaktide eelnõud hoonestusõigusega (HÕ) koormatud kinnistustute võõrandamiseks. Samuti tehti valitsusele ülesandeks valmistada ette volikogu õigusakti eelnõu Laagri maaiüksuse (katastritunnus 12201:001:0825, registriosa nr 4576108, Karjamaa Spordibaas) võõrandamiseks. Ülesande täitmiseks anti valitsusele aega üks kuu.*

*Vallavara valitsemist (sh võõrandamist) reguleerib Jõhvi Vallavolikogu 21.05.2015 määrusega nr 49 kehtestatud "Jõhvi vallavara valitsemise kord" (Kord). Kehtiva Korra § 32 sätestab vallavara otsustuskorras võõrandamise alused, milledest tulenevalt puudub õiguslik alus kinnisasja otsustuskorras võõrandamiseks HÕ omanikule või kasutuslepingu alusel vallavara kasutajale (välja arvatud vallaga seotud MTÜ-d, sihtasutused ja äriühingud). Seega puudub valitsusel võimalus asjakohaste eelnõude koostamiseks ja volikogule esitamiseks.*

*Eelnõuga tehakse ettepanek täiendada Korda sätetega, mis laiendaks otsustuskorras võõrandamise aluseid ja ühtlasi teeks võimalikuks volikogu tahte (15.04.2020 antud ülesande) täitmise. Samuti tuleb täiendavalt reguleerida otsustuskorras võõrandamisel vara väärtuse (müügihinna) määramisega seonduvat.*

*Eelnõu annab volikogule täiendavad alused vallavara otsustuskorras võõrandamiseks ning müügihinna üle otsustamiseks.*

*Määruse andmiseks on vajalik volikogu koosseisu häälteenamus*

*Eelnõu koostas:*

*Keskerakonna fraktsioon*