

Volikogu otsuse eelnõu

Jõhvis

15. aprillil 2021 nr _____

Jõhvi valla Edise küla Nurme maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu menetluse lõpetamine

Jõhvi Vallavolikogu algatas 20. septembri 2012 otsusega nr 210 Jõhvi valla Edise küla Nurme katastriüksuse (25201:005:0380) ja lähiala detailplaneeringu koostamise. Detailplaneeringu menetlus seiskus 2013. aasta septembri kuus. Viimane sissekanne planeeringute registrisse tehti 15. novembril 2013.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1 alusel menetletakse enne uue planeerimisseaduse jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 sätestab, et enne uue planeerimisseaduse jõustumist algatatud detailplaneeringu menetlus viiakse lõpule hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks.

Kuni 28.03.2013 kehtinud planeerimisseaduse redaktsiooni § 10 lg 5, § 24 lg 3 ja § 27 lg 1 alusel oli detailplaneeringu algatamine, kehtestamine ja kehtetuks tunnistamine volikogu pädevuses. Seega on ka detailplaneeringu menetluse lõpetamise otsustamine volikogu pädevuses.

Edise tee 49 katastriüksuse (endise nimega Nurme) omanik esitas 16. märtsil 2021 taotluse nimetatud detailplaneeringu menetluse lõpetamiseks.

Planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 2 alusel võib detailplaneeringu menetlemise lõpetada, kui kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks.

Alusek võttes ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4, planeerimisseaduse § 129 lg1 punkti 2 ning juhindudes Edise tee 49 katastriüksuse omaniku taotlusest, vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Lõpetada Jõhvi valla Edise küla Nurme maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu menetlus.

2. Teatada detailplaneeringu menetluse lõpetamisest:

2.1 ajalehtedes Põhjarannik ja Jõhvi Teataja;

2.2 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Jõhvi Vallavalitsuse veebilehel;

2.3 riigihalduse ministrile;

2.4 Maa-ametile;

2.5 koostöötegitajatele ja kaasatavatele.

3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale

halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Aleksei Naumkin
Volikogu esimees

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthälte enamus.

Eelnõu koostas planeerimisspetsialist Riho Nõmmik.