

Jõhvis

24. jaanuaril 2019 nr **000**

Jõhvi linnapargi, Hariduse, Rakvere, Pargi ja Malmi tänavate ning Tallinn-Narva raudtee vahelise ala detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine

Jõhvi Linnavolikogu kehtestas 19. mail 2005 Jõhvi linnapargi, Hariduse, Rakvere, Pargi ja Malmi tänavate ning Tallinn-Narva raudtee vahelise ala detailplaneeringu (koostanud Entec AS). Planeering koostati Jõhvi Linnavalitsuse tellimusel.

Detailplaneeringu maa-alal asuvate Puru tee 5 ja Puru tee 7b kinnistute omaniku volitatud esindaja AS Kobras (registrikood 10171636, aadress Tartu linn, Riia 35), esitas 7. novembril 2018 taotluse tunnistada Jõhvi linnapargi, Hariduse, Rakvere, Pargi ja Malmi tänavate ning Tallinn-Narva raudtee vahelise ala detailplaneering osaliselt kehtetuks Puru tee 5 ja Puru tee 7b kinnistute osas.

Taotlust põhjendatakse asjaoluga, et Jõhvi Vallavalitsus kehtestas 28. jaanuaril 2014 Jõhvi linna, Jõhvi linnapargi, Pargi tänava ja perspektiivse Puru tee vahelise maa-ala detailplaneeringu, millega muudeti Puru tee 5 ja Puru tee 7b kinnistute lähiümbruse ruumilist lahendust, sh planeeriti Puru teele ringristmik koos uue juurdepääsuga Puru tee 5 kinnistule.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise kohta on andnud kooskõlastuse Päästeamet 28. detsembri 2018 kirjaga nr 7.2-3.3/19101-2, Keskkonnaamet 31. detsembri 2018 kirjaga nr 6-2/18/19986-2 ja Maa-amet (kes on ühtlasi riigiomandis olevate naaberkinnistute ametlik esindaja) 11. detsembri 2018 kirjaga nr 6-3/17852-2.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamisega ei muutu planeeringu põhilahendus. Jätkuvalt on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse seaduse § 22 lg 1 punkti 37 ja planeerimisseaduse § 140 lõike 6 ning arvestades lõikeid 1 ja 2 ning lähtudes Puru tee 5 ja Puru tee 7b kinnistute omaniku volitatud esindaja 7. novembri 2018 taotlusest kehtiva detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise kohta Puru tee 5 ja Puru tee 7b osas, vallavolikogu

**o t s u s t a b :**

1. Tunnistada osaliselt kehtetuks Jõhvi linnapargi, Hariduse, Rakvere, Pargi ja Malmi tänavate ning Tallinn-Narva raudtee vahelise ala detailplaneering Puru tee 5 kinnistu (25301:008:0034, pindala 4685 m<sup>2</sup>, ärimaa 100%) ja Puru tee 7b kinnistu (25301:008:0002, pindala 1215 m<sup>2</sup>, ärimaa 100%) osas.

2. Teatada detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamisest:  
2.1 ajalehtedes Põhjarannik ning Jõhvi Teataja;

2.2 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning Jõhvi Vallavalitsuse veebilehel;

2.3 riigihalduse ministrile.

3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Eduard East  
Volikogu esimees

#### *Selgitus*

*Planeerimisseaduse § 140 lõike 2 kohaselt võib detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistada, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.*

*Jõhvi linnapargi, Hariduse, Rakvere, Pargi ja Malmi tänavate ning Tallinn-Narva raudtee vahelise ala detailplaneeringu Puru tee 5 kinnistu ja Puru tee 7b kinnistu osas kehtetuks tunnistamine ei muuda nimetatud planeeringu põhilahendust ning jätkuvalt on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine.*

*Detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistamine on kohaliku omavalitsuse volikogu pädevuses (PlanS § 140 lg 6).*

*Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthäälte enamus.*