

Jõhvis

24. septembril 2020 nr 000

Jõhvi valla Pargitaguse küla Sarapuu ja Pihlaka kinnistute detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Jõhvi Vallavolikogu algatas 15. jaanuari 2018 otsusega nr 29 „Jõhvi valla Pargitaguse küla Sarapuu ja Pihlaka kinnistute detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine” Jõhvi valla Pargitaguse küla Sarapuu ja Pihlaka kinnistute detailplaneeringu koostamise.

Detailplaneering muudab Jõhvi valla üldplaneeringut (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127), milles on käsitletav maa-ala juhtotstarbeta maa, ehk põllu- ja metsamaa (osaliselt väärtuslik põllumaa). Detailplaneeringuga muudetakse ulatuslikult maakasutuse juhtotstarvet vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lõike 1 punktile 1.

Vastavalt PlanS § 142 lõikele 2, kohaldatakse üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid.

Detailplaneeringu lähteseisukohtade kohta on küsitud ettepanekuid koostöötegitajalt (Rahandusministeerium, Maaeluministeerium, Maanteeamet, Päästeamet, Kohtla-Järve Linnavalitsus). Detailplaneeringu koostamisse on kaasatud naaberkinnistute omanikud. Esitatud ettepanekute alusel on täiendatud detailplaneeringu lahendust.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 2. kuni 31. jaanuarini 2020 Jõhvi Vallavalitsuse hoones ja Jõhvi Keskraamatukogus. Avaliku väljapaneku ajal kirjalikke ettepanekuid ei esitatud.

Detailplaneeringu avalik arutelu toimus 5. veebruaril 2020 Jõhvi Vallavalitsuse hoones. Avalikul arutelul ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta ei esitatud.

Detailplaneering on kooskõlastatud Maa-ametiga (30.07.2020 kiri nr 6-3/20/10703-2), Maanteeametiga (05.08.2020 kiri nr 15-2/20/34146-2) ja Päästeametiga (26.08.2020 kiri nr 7.2-3.3/7489-4).

Jõhvi Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele ning soovib suunata selle avalikule väljapanekule.

Aluseks võttes planeerimisseaduse § 134, § 135 lõike 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ning lähtudes Jõhvi Vallavolikogu 30. juuni 2020 määruse nr 79 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Jõhvi vallas” § 2 punktist 2, vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Jõhvi valla Pargitaguse küla Sarapuu ja Pihlaka kinnistute detailplaneering (koostanud: Wezenberg OÜ, töö nr 19-0917).

2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Jõhvi Vallavalitsuse hoones ja Jõhvi Keskraamatukogus ajavahemikul 19. oktoobrist kuni 17. novembrini 2020.

3. Teatada detailplaneeringu avalikust väljapanekust:

3.1 Jõhvi Vallavalitsuse veebilehel;

3.2 ajalehes Põhjarannik;

3.3 ajalehes Jõhvi Teataja;

3.4 puudutatud isikutele;

3.5 Rahandusministeeriumile;

3.6 Maanteeametile;

3.7 Maa-ametile;

3.8 Kohtla-Järve Linnavalitsusele.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.

Niina Neglason
Volikogu esimees

Eelnõu selgitus

Planeerimisseaduse § 134 järgi peab planeeringu koostamise korraldaja pärast detailplaneeringu kooskõlastamist tegema detailplaneeringu vastuvõtmise otsuse, millega kinnitab, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla või linna ruumilise arengu eesmärkidele.

Sama seaduse § 135 lõike 1 järgi peab detailplaneeringu koostamise korraldaja pärast detailplaneeringu vastuvõtmist korraldama vähemalt ühe detailplaneeringu avaliku väljapaneku. Täiendava avaliku väljapaneku korraldamise otsustamisel tuleb lähtuda eelkõige avalikust huvist, planeeringuala suurusest ja muudest planeeringu koostamise korraldaja hinnangul olulistest asjaoludest. Avalik väljapanek korraldatakse vähemalt planeeringuala: 1)valla või asula keskuses; 2)linna või linnaosa keskuses.

Jõhvi Vallavolikogu 30.06.2020 määruse nr 79 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Jõhvi vallas” § 2 punkti 2 järgi on volikogu pädevuses planeerimisvaldkonna korraldamisel üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine, keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise üle otsustamine, üldplaneeringut muutva detailplaneeringu vastuvõtmine ning kehtestamine.

Eelnõu koostas planeerimisspetsialist Riho Nõmmik

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthälte enamus.