

Jõhvis

19. mail 2022 nr 00

Jõhvi linna Pargi 37a kinnistu
detailplaneeringu kehtestamine

Jõhvi Vallavolikogu algatas 30. jaanuari 2020 otsusega nr 205 „Jõhvi linna Pargi 37a kinnistu detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine“ Jõhvi linna Pargi 37a kinnistu detailplaneeringu koostamise ja ei algatanud keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Planeeringuala hõlmab Pargi tn 37a kinnistut (katastritunnus 25301:013:0063, elamumaa 100%, pindala 1523 m², hoonestamata) ja osaliselt Pargi tänav L11 kinnistut (katastritunnus 25301:013:0071, transpordimaa 100%, pindala 10167 m²). Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 1800 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Pargi tn 37a kinnistu kasutussihtotstarbe muutmine elamumaast ärimaaks, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine kuni 12 m kõrgusele ärifunktsiooniga 2-korruselisele põhihoonele ning kahele kuni 8 m kõrgusele 1-korruselisele abihoonele ning uute juurdepääsude ja parklate kavandamine. Lisaks määratakse detailplaneeringuga liikluskorralduse, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtteid.

Detailplaneering muudab Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127) põhilahendust, milles on käsitletava maa-ala juhtotstarbeks korterelamu maa. Vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lõikele 2 kohaldatakse üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid.

Jõhvi Vallavolikogu kinnitas 27.08.2020 otsusega nr 257 „Jõhvi linna Pargi 37a kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamine“ detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad, mille kohta on küsitud Keskkonnaameti, Päästeameti, Terviseameti, Maa-ameti ja Rahandusministeeriumi ettepanekuid. Esitatud ettepanekute alusel on täiendatud detailplaneeringu lahendust.

Detailplaneeringu eskiisi (eelnõu) avalik väljapanek toimus ajavahemikul 28. jaanuarist kuni 26. veebruarini 2021. Avaliku väljapaneku ajal ei laekunud kirjalikke ettepanekuid detailplaneeringu kohta. Detailplaneeringu avalik arutelu toimus 11. juunil 2021 Jõhvi Vallavalitsuse hoones. Avalikul arutelul ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta ei esitatud. Detailplaneering on kooskõlastatud Kaitseministeeriumi, Maa-ameti (vaikimisi, PlanS § 133 lõige 2) ning Päästeametiga.

Jõhvi Volikogu võttis 27. jaanuari 2022 otsusega nr 45 Jõhvi linna Pargi 37a detailplaneeringu vastu ja suunas avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 28. veebruarist kuni 3. aprillini 2022 Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere 13a, Jõhvi) ja Jõhvi Vallavalitsuses (Kooli tn 2, Jõhvi). Avalikul väljapanekul kirjalikke arvamusi ei esitatud, seetõttu avalikku arutelu ei korraldatud.

Vastavalt planeerimisseaduse § 90 lõikele 1 esitati detailplaneering heakskiitmiseks Rahandusministeeriumile, mis andis 13. aprilli 2022 kirjaga nr 15-3/3157-2 detailplaneeringule heakskiidu.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 ja planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ning lähtudes Jõhvi Vallavolikogu 30. juuni 2020 määruse nr 79 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Jõhvi vallas“ § 2 punktist 2, vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Kehtestada Jõhvi linna Pargi 37a detailplaneering (koostanud: FIE Peep Moorast, töö nr 33-19).

2. Teatada detailplaneeringu kehtestamisest:

- 2.1. Jõhvi Vallavalitsuse veebilehel;
- 2.2. Ametlikes Teadaannetes;
- 2.3. ajalehes Põhjarannik;
- 2.4. ajalehes Jõhvi Teataja;
- 2.5. Rahandusministeeriumile;
- 2.6. Kaitseministeeriumile;
- 2.7. Maa-ametile;
- 2.8. puudutatud isikutele;
- 2.9. huvitatud isikule.

3. Otsus jõustub asjaosalistele teatavakstegemisest.

4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.

Vallo Reimaa
Volikogu esimees

Selgitus

Eelnõu vastu võtmiseks on vajalik volikogu poolthäälte enamus.

Eelnõu koostas vallavalitsuse GIS spetsialist Jekaterina Prudnikova.