

Jõhvis

14. oktoobril 2021 nr 000

Jõhvi Vallavolikogu 23. juuli 2020 otsuse nr 242
„Loa andmine kinnisasja omandamiseks” muutmine

Jõhvi Vallavolikogu andis 23. juuli 2020 otsusega nr 242 „Loa andmine kinnisasja omandamiseks” vallavalitsusele loa osta Jõhvi linnas Veski tn 3 asuvast kinnisasjast eraldatava ligikaudu 370 m² suuruse juurdelõike ostmiseks hinnaga kuni 8 140 eurot. Kinnisasja osa omandamise eesmärk on muuta Veski 3 kinnistuga piirneval Veski tänav T4 kinnistul asuv ühesuunaline sõidutee kahesuunaliseks.

Maakorraldustoimingute (piiride muutmine) teostamise tulemusel vähenes Veski tn 3 kinnisasja pindala 375 m² võrra. Veski tn 3 kinnistu omanik loobus 17.09.2021 toimuma pidanud asjaõiguslepingu sõlmimisest, sest soovib saada 22 eurot/m² eest ($8\,140 / 370 = 22$). Jõhvi Vallavolikogu andis 23.07.2020 otsusega nr 242 nõusoleku kinnisasja osa ostmiseks hinnaga kuni 8 140 eurot, faktiliselt kujuneb tehingu maksumuseks 8 250 eurot, s.o 110 eurot rohkem kui volikogu poolt määratud maksimaalne tehinguväärtus.

Aluseks võttes haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 1 ja 68 lõike 2 ja juhindudes Jõhvi Vallavolikogu 21. mai 2015 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord” § 5 lg 1 punkti 1 ja § 10 lõike 1, vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Muuta Jõhvi Vallavolikogu 23. juuli 2020 otsuse nr 242 „Loa andmine kinnisasja omandamiseks” punkti 1 ja sõnastada see järgnevalt:

„1. Anda vallavalitsusele luba kinnisasjast, asukohaga Veski tn 3, Jõhvi linn (katastritunnus 25301:003:1130, registriosa nr 162808), eraldatud 375 m² suuruse osa ostmiseks hinnaga 8 250 (kaheksa tuhat kakssada viiskümmend) eurot.“

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teada saamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Niina Neglason
Volikogu esimees

Selgituseks:

Eelnõu vastu võtmiseks on vajalik poolthäälte enamus.

Eelnõu koostas maakorraldaja Serli Murik.