

Jõhvis

21.novembril 2019 nr **000**

Jõhvi Vallavolikogu 17. novembri 2016
otsuse nr 225 „Vallavara otsustuskorras võõrandamine”
kehtetuks tunnistamine

Aluseks võttes haldusmenetluse seaduse § 68 lõike 2 ning lähtudes Kaasiku tn 18 kinnisasja omaniku
14. oktoobri 2019 avaldusest, vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Tunnistada kehtetuks Jõhvi Vallavolikogu 17. novembri 2016 otsus nr 225 „Vallavara otsustuskorras võõrandamine”.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teada saamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Eduard East
Volikogu esimees

Seletuskiri

Kaasiku tn 18 kinnisasja omanik tegi 16. augustil 2016 Jõhvi Vallavalitsusele avalduse Jõhvi linnas asuvate Nelgi tänav T1 (katastritunnus 25301:007:0113, omanik Jõhvi vald) ja Kaasiku tn 18 (katastritunnus 25301:007:0140) kinnistu piiride muutmiseks ning Nelgi tänav T1 kinnistu osaliselt omandamiseks kuna Kaasiku tn 18 hoone aed asub osaliselt Nelgi tänav T1 kinnistul. Jõhvi Vallavolikogu 17. novembri 2016 otsusega nr 225 otsustati võõrandada Jõhvi linnas asuva Nelgi tänav T1 kinnistust ligikaudu 173 m² suurune osa, hariliku vara väärtusega 11,5607 eurot/m², Nelgi tänav T1 kinnistuga piirneva Kaasiku tn 18 kinnistu omanikule. Peale vallavolikogu otsuse vastuvõtmist pidi Kaasiku tn 18 kinnistu omanik Nelgi tänav T1 ja Kaasiku tn 18 kinnistu piiride muutmiseks tellima katastriüksuste mõõdistamise. Seniajani mõõdistamist tellitud ei ole, sest mõõdistada tuleb kogu Nelgi tänav T1 katastriüksus (kogu tänav) ja see on kulukas toiming.

31. augustil 2018 jõustus Jõhvi Vallavolikogu 21. mai 2015 määruses nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord” § 6 lg 1 punkt 1¹, mille alusel vallavalitsus otsustab korralduse andmisega kinnisvara osa võõrandamise või omandamise kinnisasjade piiride muutmisel (korrigeerimisel) kuni 300 m² ulatuses. Kinnisvara osa võõrandamine toimub maa maksustamishinnaga.

Kaasiku tn 18 kinnisasja omanik esitas 14. oktoobril 2019 Jõhvi Vallavalitsusele avalduse, millega loobus 16. augustil 2016 tehtud avaldusest, kuna maa ostmine hariliku vara väärtusega ja mõõdistamise tellimine kokku on liiga kulukas ning ühtlasi esitas uue avalduse, et piiride muutmise ja kinnisvara osa omandamine teha Jõhvi vallavara valitsemise korra § 6 lg 1 punkti 1¹ alusel.

Eelnõu koostas maakorraldaja Serli Murik.