

Jõhvis

13. jaanuaril 2022 nr 00

Vallavalitsusele ülesande andmine

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (edaspidi KAOKS) § 4 lõike 3 alusel on lepinguriigi juriidilisel isikul õigus omandada põllumajandusmaad kümme hektarit või rohkem sisaldav kinnisasi, kui ta on kinnisasja omandamise tehingu tegemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat tegelenud Euroopa Liidu toimimise lepingu I lisas loetletud põllumajandustoodete tootmisega. KAOKS § 4 lõige 6 sätestab, et kui lepinguriigi juriidiline isik ei vasta käesoleva nõuetele, võib ta omandada põllumajandusmaad kokku kümme hektarit või rohkem sisaldava kinnisasja üksnes omandatava kinnisasja asukohajärgse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu loal.

OÜ Yksik Podder (asutamisel) esitas 30. detsembril 2021 Jõhvi Vallavolikogule kinnisasja omandamise loataotluse. KAOKS § 7 lõike 1 alusel kontrollib kohaliku omavalitsuse üksus loataotluse saamise korral taotleja, loataotluse ja tegevuskava nõuetekohasust ning ettenähtud dokumentide olemasolu.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 punkti 1 ja Jõhvi valla põhimääruse § 26 lõike 1 ja 48 lõike 3, vallavolikogu

otsustab:

1. Teha vallavalitsusele ülesandeks menetleda OÜ Yksik Podder (asutamisel) kinnisasja omandamise loataotlust ja valmistada vastavalt menetluse tulemustele ette volikogu otsuse eelnõu.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Vallo Reimaa  
Volikogu esimees

#### *Seletuskiri*

*Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 punkti 1 alusel otsustab ja korraldab omavalitsusüksus neid kohaliku elu küsimusi, mis on talle pandud teiste seadustega. Jõhvi valla põhimääruse § 26 lg 1 alusel täidab vallavalitsus volikogu otsustes seatud ülesandeid. Jõhvi valla põhimääruse § 48 lg 3 alusel võib volikogu teha vallavalitsusele ülesandeks välja töötada valla õigusakti eelnõu. KAOKS § 7 lg 5 sätestab, et volikogu teeb kinnisasja omandamise loa andmise otsuse või loa andmisest keeldumise otsuse 45 päeva jooksul kohaliku omavalitsuse üksusele loataotluse esitamisest arvates.*

*Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthäälte enamus.*

*Eelnõu koostas volikogu liige \_\_\_\_*