



# MALMI TN 2, MALMI TN 2b JA MALMI TN 2e KRUNTIDE DETAILPLANEERING

JÕHVI VALD JÕHVI LINN  
IDA-VIRU MAAKOND

## PÕHIJONIS

### ANDMED PLANEERINGUALAL ASUVATE KINNISTUTE KOHTA

Kinnistu nimi	Pindala, m <sup>2</sup>	Sihtotstarve	Katastriüksuse tunnus
Malmi tn 2	11405	100% Ärimaa	25301:013:0059
Malmi tn 2b	1239	100% Ärimaa	25301:013:0058
Malmi tn 2e	28	100% Tootismaa	25301:013:0025

### ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POSITS. NR.	NIME ETTEPANEK	MOODUSTATAKSE KATASTRÜKSUSEST	PLANEERINGUEELNE MAAKASUTUS	PLANEERINGUJÄRGNE MAAKASUTUS	PLAN.EELNE PINDALA M <sup>2</sup>	PLAN.JÄRGNE PINDALA M <sup>2</sup>
POS.1	Malmi tn 2b	Malmi tn 2b 25301:013:0058 Malmi tn 2 25301:013:0059	AT-100%	AT	1239	3330
POS.2	Malmi tn 2	Malmi tn 2 25301:013:0059	LH-100%	LH	11405	9314
POS.3	Malmi tn 2e	Malmi tn 2e 25301:013:0025	OE-100%	OE	28	28

### LEPPEMÄRGID:

	OLEMASOLEVATE KATASTRÜKSUSTE PIIRID	<b>1 - KRUNDI NUMBER</b> 11560m <sup>2</sup> - PLANEERITAV KRUNDI PINDALA LH- PLANEERITAV KRUNDI KASUTUSOTSTARVE 2 - KAVANDATAVHOONE KORRUSELISUS (TÄISKORRUS) 3772 - HOONETE KAVANDATAV MAX EHITUSALUNE PIND 5 - HOONETE ARV KRUNDIL 33% - MAX TÄISEHITUSPROTSENT 9 - HOONETE MAX KÕRGUS PROJEKTEERITAVASTMAAPINNAST TP2 - TULEPÜSIVUSKLASS P40 - PARKLAKOHTADE ARV  PLAN. HOONESTUSALA <b>PLAN. HOONESTUSALA SUURENDAMINE 10%</b> OLEMASOLEVAD HOONED TEHNOVÕRGU SERVITUUT / KAITSEKORIDOR PLANEERITAV SÕIDUKITE LIIKUMISSUUND SORTTEERITUD JÄÄTMETE KONTEINERID KRUNDILE SISSEPÄÄS OLEMASOLEVAD VEETRASSID OLEMASOLEVAD HEITVEETRASSID OLEMASOLEVAD SIDETRASSID OLEMASOLEV SOOJATRASS OLEMASOLEVAD 10 KV ELEKTRI KAABELLIINID OLEMASOLEVAD 0.4 KV ELEKTRI KAABELLIINID  OLEMASOLEV ASFALKATTEGATEE VÕI PLATS KILLUSTIKKATTEGA TEE KAVANDATUD ASFALKATTEGA PLATS PERSPEKTIIVNE SAJUVEE KANALISATSIOON
	PLANEERITAVAALA PIIR	
	MOODUSTATAVATEKRUNTIDE PIIRID	
	PERSPEKTIIVS LAMMUTATAVHOONE	
	POS.1	
	POS.2	
	POS.3	
	POS.1	
	POS.2	
	POS.3	
	POS.1	
	POS.2	
	POS.3	

### MÄRKUSED:

- Krundi ehitusõiguslike ja arhitektuurseid tingimusi vt. ka seletuskirjas.
- Kavandatavate hoonete katuseharja/parapeti joonte suund risti või paralleelne olemasoleva hoonestusega
- Kruntidel on lubatud põhitstarbe teenindamiseks teede, platside ja tehnoorkude rajamine.
- Planeeritavate kruntide heakorrastus-hajastus lahendada ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaani.
- Planeeritavate hoonete eskiisprojektid kooskõlastatakse Jõhvi Vallavalitsusega.
- Käesoleva detailplaneeringuga on lubatud kruntidel olemasolevate hoonete rekonstrueerimine või täielik lammutamine.
- Olemasolevatel kruntidel elektrivarustus on olemas. Ehitusalasse jäävad kaablid paigaldatakse kanalitesse vastavalt Jaotusvõrk OÜ tehnilistele tingimustele 30.12.2010 Nr 187296. tingimused planeeringu lisas.
- Kanalisatsiooni- ja veevarustuse liitumised ühisveevärgiga eelnevalt olemas.
- Telekommunikatsiooniliinid eelnevalt välja ehitatud. Ehitusalasse jäävad liinid paigaldatakse kanalisse.

### KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE TÄHISED

AT	TERVISHOUI-JA SOTSIAALHOOLEKANDE ASUTUSE MAA
LH	MOOTORSÕIDUKITE REMONDI- JA HOOLDUSMAA
OE	ELEKTRIENERGIA TOOTMISE JA JAOTAMISE EHITISE MAA

### EHITUSÕIGUSED JA NÄITAJAD KRUNDI KOHTA

POSITSIOON NR	KRUNDI NIMETUS	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS M <sup>2</sup>	MAX EHITUSALUNE PIND M <sup>2</sup>	HOONERAJATIS NIMETUS (EHITUSREGISTRI JÄRGI)	MAX KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	KATUSEKALDE VAHEMIK °	KATUSEHARJA KÕRGUS PROJ. MAAPINNAST m	KRUNDI KASUTUSOTSTARVE (VASTAV DET. PLAN. LIIGILE)	MAA SIHTOTSTARVE (VASTAV KATASTRÜKSUSE LIIGILE)	SIHTOTSTARBE OSAKAAL % (VASTAV KATASTRÜKSUSE LIIGILE)	MÄRKUSED
1	MALMI TN 2b	3330	1166	HOONED	2	3	0-20	9	AT	Ä	100	
2	MALMI TN 2	9314	2800	HOONED	2	5	0-20	9	LH	Ä	100	
3	MALMI TN 2e	28	-	ALAJAAM	-	-	-	-	OE	T	100	OLEMASOLEV

Mõeldistatud 08.oktoober 2010 OÜ Ida-Viru GEO poolt  
Litsents: 565 MA  
Koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis

Lisa 2 Jõhvi Vallavalitsuse 13.08.2019 korraldusele nr 0000  
„Avatud menetluse algatamine projekteerimistingimuste andmisel Jõhvi linna Malmi tn 2, 2b ja 2e kruntide detailplaneeringus käsitletud ehitusõiguse täpsustamiseks,“

JÕONIS	DP PÕHIJONISE TÄPSUSTUS	MÕÖTKAVA	1:500
--------	-------------------------	----------	-------