



JÕHVI VALLAVALITSUS

ÄRAKIRI

KORRALDUS

Jõhvis

8. märts 2022 nr 292

Avatud menetluse algatamine
projekteerimistingimuste andmisel Jõhvi valla,
Kotinuka küla, Pärna tn 48 maaüksusele
mobiilsidemasti projekteerimiseks

Elisa Eesti AS, registrikood 10178070, esitas 5. jaanuaril 2022 projekteerimistingimuste taotluse nr 2211002/00178 mobiilsidemasti püstitamiseks Jõhvi vallas, Kotinuka küla, Pärna tn 48 kinnistul. Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127 kehtestatud Jõhvi valla üldplaneeringu alusel Pärna tn 48 kinnistu ei ole detailplaneeringu kohustusega ala. Üldplaneeringu järgi on tegemist perspektiivse pereelamu maaga. Pereelamu maal on lubatud maa-ala teenindavad kõrvalsihtotstarbed kuni 30% ulatuses.

Taotleja soov on rajada mobiilsidemast kõrgusega 30 m. Pärna tn 48 kinnistu sihtotstarve on 75% üldkasutatav maa ning 25% veekogude maa. Mobiilsidemasti soovitakse paigutada krundi lõunapoolsesse osasse Kotinuka tee kõrvale vastavalt lisatud asukohaskeemile.

Kaitseministeerium kooskõlastas projekteerimistingimuste eelnõu 08.02.2022.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 kohaselt otsustab pädev asutus projekteerimistingimuste andmise korraldamise avatud menetlusena. Jõhvi Vallavolikogu 30. juuni 2020 määruse nr 79 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Jõhvi vallas“ § 5 punkti 1 alusel on projekteerimistingimuste andmine vallavalitsuse pädevuses. Avaliku väljapaneku ajal on huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib projekteerimistingimuste andmine puudutada, õigus esitada eelnõu või taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. Projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena on käesoleval juhul asjakohane, et tagada huvitatud isikutele ja isikule, kelle õigusi võib projekteerimistingimuste andmine puudutada, õigus esitada eelnõu või taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 punkti 2, ehitusseadustiku § 28, § 31 ja Jõhvi Vallavolikogu 30. juuni 2020 määruse nr 79 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Jõhvi vallas“ § 5 punkti 1 ning lähtudes 5. jaanuaril 2022 taotlusest, Jõhvi Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e :

1. Algatada avatud menetlus projekteerimistingimuste andmisel Jõhvi vallas, Kotinuka külas, Pärna tn 48 kinnistul mobiilsidemasti projekteerimiseks.
2. Kooskõlastada projekteerimistingimuste eelnõu (lisa 1 kahel lehel).
3. Avalikustada oluline informatsioon ja/või dokumendid ning teade avatud menetluse algatamise kohta väljaandes „Põhjarannik“ ning valla veebilehel.

4. Viia avatud menetlus läbi õigusaktides sätestatud korras.
5. Korraldus jõustub asjaosalistele teatavastegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alusel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.

allkiri
Arvo Aller
abivallavanem
vallavanema kohustes

allkiri
Aksana Pungas
vallasekretär

(allkirjastatud digitaalselt)

ÄRAKIRI ÕIGE
Aksana Pungas
vallasekretär