

Projekteerimistingimused

1. Üldandmed

1.1 Kavandatav ehitustegevus:

1.1.1 abihoone püstitamine ja parkla ehitamine.

1.2 Ehitise aadress: Kutse tn 13, Jõhvi linn (katastritunnus 25301:002:0163).

2. Projekteerimise lähtematerjal

2.1 Projekteerimisel lähtuda:

2.1.1 Ehitusseadustik.

2.1.2 Jõhvi valla üldplaneering (Jõhvi Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrus nr 127 <https://www.riigiteataja.ee/akt/423072013015>).

2.2 Jõhvi Vallavolikogu 30. juuni 2020 määruse nr 79 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Jõhvi vallas“

2.3 Projekti sisu ja koosseis peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.

2.4 Ehitiste tehnilised andmed peavad vastama majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015. aasta määrusega nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“ kehtestatud nõuetele.

3. Projekti tingimused

3.1 Arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:

3.1.1 hooned kavandada viil- või ühepoolse kaldkatusega;

3.1.2 seinte välisviimistlusena on keelatud kasutada plastist voodrilauda, profileeritud plekki, soovitatav välisviimistlus on värvitud krohv, tellis- või puitvooder.

3.2 Piirdeaia rajamine on lubatud eraldi projekti alusel, piirdeaia materjaliks kasutada miljöövärtuslikule alale vastavad materjalid. Piirdeaia maksimaalne kõrgus on 1,0 m.

3.3 Projekteeritav ala peab moodustama olemasoleva keskkonnaga kooskõlas oleva terviklahenduse. Elemendid ja maastikuarhitektuursed väikevormid peavad omavahel disainiliselt, materjali kasutuselt ja tonaalsuselt sobituma.

3.4 Olemasoleva kõrghaljastusega alal säilitada haljastus vähemalt 90% ulatuses.

3.5 Haiged ja esteetiliselt väheväärtuslikud puud tuleb asendada. Sarnaselt arhitektuuriga, kus olulisel kohal on nii vorm kui dekoor, on haljastuses soovitatav kasutada taimede dekoratiivseid vorme – püramiidjaid, kera- ja leinavorme ning erineva lehekuju- ja värvusega puu- ja põõsaliike. Samuti võib rajada suvelilledest istutusi.

3.6 Projektiga lahendada elektri- ja veevarustus ning heitvee kanalisatsioon.

3.7 Projektiga esitada liikluskeemi.

4. Kooskõlastused

4.1 Projekt kooskõlastada tehnovõrkude valdajatega liitumispunktide lahenduste osas ning juhul kui projektiga kavandatakse ehitustöid tehnovõrkude kaitsevööndites.

4.2 Projekti digitaalsel kooskõlastamisel esitada digitaalselt allkirjastatud dokumendid läbi Ehisregistri veebikeskkonna. Paber kandjal projekti kooskõlastamisel võtta kooskõlastused asendiplaani joonisele märkides kooskõlastaja nimi, aadress, asutuse nimetus, allkiri ja kuupäev.

4.3 Projekti kooskõlastamist riigiasutustega korraldab Jõhvi Vallavalitsus.

5. Märkused, täiendavad tingimused

5.1 Projekti alusplaanina kasutada topo-geodeetilist mõõdistust, mis on koostatud vastavalt majandus ja taristuministri 14.06.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded” ning esitatud Jõhvi Vallavalitsusele.

5.2 Ehitusloa taotlus esitada elektrooniliselt ehisregistri veebikeskkonna kaudu (www.ehr.ee).

5.3 Projektile lisada:

5.3.1 käesolevad projekteerimistingimused;

5.3.2 tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilised tingimused (nende olemasolul);

5.3.3 käesolevate projekteerimistingimuste punktis 4.1 loetletud kooskõlastused.

6. Projekteerimistingimuste kehtivus

Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on viis aastat alates määramisest.

7. Projekteerimistingimuste koosseis

Käesolevate projekteerimistingimuste koosseis on tekstiline osa kahel lehel ning lisatud eskiis ühel lehel.