

Projekteerimistingimused

1. Üldandmed

1.1 Kavandatav ehitustegevus:

1.1.1 LCNG tankimisseadmete, elektrilaadimise taristu ja moodulkaupluse ehitamine.

1.2 Objekti aadress: Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rakvere tn 44; maaüksuse katastritunnus 25301:003:0034, sihtotstarve – ärimaa 100%; pindala 3072 m² .

2. Projekteerimise lähtematerjal

2.1 Ehitusseadustik.

2.2 Jõhvi valla üldplaneering (Jõhvi Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrus nr 127 <https://www.riigiteataja.ee/akt/423072013015>).

2.3 Jõhvi Vallavolikogu 30. juuni 2020 määruse nr 79 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Jõhvi vallas“.

2.4 Projekti sisu ja koosseis peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.

2.5 Ehitiste tehnilised andmed peavad vastama majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015. aasta määrusega nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“ kehtestatud nõuetele.

3. Projekti tingimused

3.1 Hoone asukoht: kavandada vähemalt 4 meetri kaugusele kinnistu piiridest. Kui projekteeritav hoone on kavandatud ehitada lähemale kui 4 meetrit kinnistu piirist, on vajalik naaber kinnistu omaniku kooskõlastuse.

3.2 Ehitiste kasutamise otstarve: kaubandushoone (kood 12311).

3.3 Hoonete suurim lubatud arv maa-alal: üks.

3.4 Krundi suurim lubatud hoonetealune pind: 100 m².

3.5 Hoone kõrgus ümbritsevast maapinnast ja korruselisus: kuni 5 m.

3.6 Parkimine: lahendada oma kinnistul.

3.7 Arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:

3.7.1 hooned kavandada viil- või ühepoolse kaldkatusega.

- 3.8 Projektiga lahendada elektri- ja veevarustus ning heitvee kanalisatsioon.
- 3.9 Sademeveed: immutada omal kinnistul ning vältida nende valgumine naaberkinnistutele.
- 3.10 Projektis kirjeldada ehitustööde käigus rikutud maapinna heakorrastamist.
- 3.11 Piirdeaia kavandamisel esitada piirde tüüpseksiooni joonised ning väravate joonised. Tänavapoolse piirde suurim lubatud kõrgus 1,3 m.
- 3.12 Projektdokumentatsiooni mahus kirjeldada ehitisega seonduvad võimaliku keskkonnamõjud. Täita keskkonkakaitse nõuded, vajadusel anda selgitused projekti seletuskirjas. Kirjeldada ehitusjäätmete käitlus vastavalt ehitusjäätmete käitlemise nõuetele.
- 3.13 Projekterimistingimused, võrguettevõtete tehnilised tingimused ja muu projektiga seonduv informatsioon (sh kokkulepped maaomanikega) lisada projekti kausta.

4. Kooskõlastused

- 4.1 Projekt kooskõlastada:
- 4.1.1 tehnovõrkude valdajatega liitumispunktide ümberehitamise või uute rajamise korral ning juhul kui projektiga kavandatakse ehitustöid tehnovõrkude kaitsevööndites; uute liitumiste kavandamisel taotleda eelnevalt liitumistingimused võrguvaldajatelt;
- 4.1.2 projekt kooskõlastada Rakvere tn 42 kinnistu omanikuga ning projekti alasse jäävate võrguvaldajatega;
- 4.1.3 ehitusprojekti digitaalsel kooskõlastamisel esitada digitaalselt kooskõlastatud (digiallkirjastatud) dokumendid läbi Ehitisregistri veebikeskkonna;
- 4.1.4 projekti kooskõlastamise riigiasutustega korraldab Jõhvi Vallavalitsus.

5. Märkused, täiendavad tingimused

- 5.1 Projekti alusplaanina kasutada topo-geodeetilist mõõdistust, mis on koostatud vastavalt majandus ja taristuministri 14.06.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded” ning esitatud Jõhvi Vallavalitsusele.
- 5.2 Ehitusloa taotlus ehitise püstitamiseks esitada elektrooniliselt ehitisregistri veebikeskkonna kaudu (www.ehr.ee).
- 5.3 Projektile lisada:
- 5.3.1 käesolevad projekterimistingimused;
- 5.3.2 tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilised tingimused;
- 5.3.3 käesolevate projekterimistingimuste punktis 4.1 loetletud kooskõlastused.
- 5.4 Projekti koosseisus esitada energiamärgis vastavalt kehtivatele hoone energiatõhususe miinimumnõuetele.

6. Projekterimistingimuste kehtivus

Projekterimistingimuste kehtivusaeg on viis aastat alates määramisest.

7. Projekterimistingimuste koosseis

Käesolevate projekterimistingimuste koosseis on tekstiline osa kahel lehel.