

Projekteerimistingimused

1. Üldandmed

1.1 Kavandatav ehitustegevus:

1.1.1 mobiilsidemasti püstitamine.

1.2 Ehitise aadress: Pärna tn 48, Kotinuka küla (katastritunnus 25101:001:0850).

2. Projekteerimise lähtematerjal

2.1 Projekteerimisel lähtuda:

2.2 Ehitusseadustik.

2.3 Jõhvi valla üldplaneering (Jõhvi Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrus nr 127 <https://www.riigiteataja.ee/akt/423072013015>).

2.4 Jõhvi Vallavolikogu 30. juuni 2020 määruse nr 79 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Jõhvi vallas“.

2.5 Projekti sisu ja koosseis peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.

2.6 Ehitiste tehnilised andmed peavad vastama majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015. aasta määrusega nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“ kehtestatud nõuetele.

3. Projekti tingimused

Projekti mahus esitada muuhulgas järgmised joonised:

3.1 asendiplaan koos ala vertikaalplaneerimisega;

3.2 hoone ja rajatise iseloomulikud lõiked;

3.3 projektis kirjeldada ehitustööde käigus rikutud maapinna heakorrastamist;

3.4 piirdeaia kavandamisel esitada piirde tüüpseksiooni joonised ning väravate joonised;

3.5 projektdokumentatsiooni mahus kirjeldada ehitisega seonduvad võimaliku keskkonnamõjud. Täita keskkonnakaitselised nõuded, vajadusel anda selgitused projekti seletuskirjas. Kirjeldada ehitusjätmete käitlus vastavalt ehitusjätmete käitlemise nõuetele;

3.6 projekteerimistingimused, võrguettevõtete tehnilised tingimused ja muu projektiga seonduv informatsioon (sh kokkulepped maaomanikega) lisada projekti kausta.

4. Kooskõlastused

4.1 Projekt kooskõlastada tehnovõrkude valdajatega liitumispunktide lahenduste osas ning juhul kui projektiga kavandatakse ehitustöid tehnovõrkude kaitsevööndites.

4.2 Projekti digitaalsel kooskõlastamisel esitada digitaalselt allkirjastatud dokumendid läbi Ehisregistri veebikeskkonna. Paber kandjal projekti kooskõlastamisel võtta kooskõlastused asendiplaani joonisele märkides kooskõlastaja nimi, aadress, asutuse nimetus, allkiri ja kuupäev.

4.3 Projekti kooskõlastamist riigiasutustega korraldab Jõhvi Vallavalitsus.

5. Märkused, täiendavad tingimused

5.1 Projekti alusplaanina kasutada topo-geodeetilist mõõdistust, mis on koostatud vastavalt majandus ja taristuministri 14.06.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded” ning esitatud Jõhvi Vallavalitsusele.

5.2 Ehitusloa taotlus esitada elektrooniliselt ehisregistri veebikeskkonna kaudu (www.ehr.ee).

5.3 Projektile lisada:

5.3.1 käesolevad projekteerimistingimused;

5.3.2 tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilised tingimused (nende olemasolul);

5.3.3 käesolevate projekteerimistingimuste punktis 4.1 loetletud kooskõlastused.

6. Projekteerimistingimuste kehtivus

Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on viis aastat alates määramisest.

7. Projekteerimistingimuste koosseis

Käesolevate projekteerimistingimuste koosseis on tekstiline osa kahel lehel ning lisatud eskiis ühel lehel.