

## OSTU-MÜÜGILEPING nr 6.1-12.1/

(kuupäev vastavalt digiallkirjastamise kuupäevale)

Käesoleva lepingu (edaspidi: leping) pooled on **Jõhvi Vallavalitsus**, registrikood 75033483, asukoht Kooli 2, 41595 Jõhvi (edaspidi: ostja, pool või koos müüjaga pooled), mida esindab põhimääruse alusel vallavanem Maris Toomel, ühelt poolt ja ....., registrikood ....., asukoht ..... (edaspidi: müüja, pool või koos ostjaga pooled), mida esindab ....., teiselt poolt, leppisid kokku alljärgnevas.

### 1. Lepingu objekt, üldsätted

1.1 Lepingu objektiks on sülearvutite ostmine (edaspidi *asjad*) lepinguga fikseeritud mahus ja tingimustel, kuni asjade üleandmiseni ostja poolt määratud kohas ja asjade lõpliku vastuvõtmiseni ostja poolt, samuti garantiiaegsed toimingud (edaspidi *müük*).

1.2 Müüja kohustub asjad tarnima Jõhvi Põhikooli aadressil **Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn, Jaama 10**, (edaspidi nimetatud *ostja territoorium*) vastavalt lepingus sätestatule.

1.3 Lepingu dokumendid koosnevad lepingust, lepingu lisadest ja lepingu muudatustest. Termin all „leping“ mõistetakse lepingu tähenduses kõiki lepingu dokumente. Lepingu juurde kuuluvad järgmised lisad:

1.3.1 lisa 1 – tehniline kirjeldus (*lisatakse lepingu sõlmimisel*);

1.3.2 lisa 2 – hinnapakkumus (*lisatakse lepingu sõlmimisel*);

1.3.3 lisa 4 – kirjavahetus (*lisatakse lepingu sõlmimisel olemasolu korral*).

1.4 Juhul, kui lepingu erinevate dokumentide vahel on vastuolusid või võimaldavad need mitmesugust tõlgendust, lähtutakse veebihanke käigus ostja poolt antud selgitustest. Juhul, kui veebihanke käigus ei ole vastuolude, vasturääkivuste või puuduste kohta selgitusi küsitud, lähtutakse lepingu eesmärgile antud ostja tõlgendusest ning sellisel juhul ei ole müüjal õigust tugineda ettenägematutele asjaoludele, mitteinformeeritusele, tõlgenduste erinevustele või muudele takistustele lepingu täitmise seotud asjaolude suhtes.

### 2. MÜÜJA KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

#### 2.1 Müüja kohustub:

2.1.1 müüma ja tarnima ostjale asjad lepingu kohaselt;

2.1.2 selgitama välja ja tagama asjade kvaliteedi ja vastavuse teistele lepingu tingimustele;

2.1.3 tagama asjade kvaliteetse säilimise transportimise käigus ning vajadusel kindlustama asjad transportimise ajaks;

2.1.4 hüvitama täies ulatuses oma tegevuse või tegevusetusega ostjale ja kolmandatele isikutele tekitatud kahjud, vaidluste korral määrab kahjude tekkepõhjused kõigi osapoolte poolt aktsepteeritud sõltumatu ekspert;

2.1.5 tarnima asjad ostja poolt määratud kohta ostja territooriumil ilma täiendavate kulutusteta ostjale, kooskõlastades asjade ostja territooriumile kohale toimetamise aja ostjaga;

2.1.6 asjade üleandmisel esitama ostjale kõik asjade nõuetekohaseks kasutamiseks vajalikud dokumendid (sh kasutus- ja hooldusjuhendid ning garantiitingimused koos garantiikirjadega) eesti keeles;

2.1.7 tagama asjade vastavuse veebihanke tehnilisele kirjeldusele. Asjade mittevastavuse ilmnemisel lepingus sätestatud tingimustele, kõrvaldama ostja nõudmisel omal kulul ostja poolt määratud tähtajal puudused, vajadusel tarnides ostjale täiendavalt vähemtarnitud osa asjadest, vahetades lepingus sätestatud tingimustele mittevastavad asjad nõuetekohaste asjade vastu või hüvitama ostjale asjade vastavuse tagamiseks tehtavad kulutused;

2.1.8 teatama ostjale kirjalikult viivitamatult, kuid mitte hiljem kui kolme (3) tööpäeva jooksul alates vastavate asjaolude ilmnemisest, tarnetähtaegadest mittekinnipidamise vajadusest või muudest asjaoludest, mis takistavad lepinguliste kohustuste täitmist. Kui müüja ei teata ostjale kohaselt nimetatud asjaoludest, puudub tal õigus nõuda ostjalt lepingu tingimuste muutmist. Ostjal on õigus ilma põhjendust toomata mitte aktsepteerida müüja poolseid ettepanekuid või muid müüja poolt teavitatud või mitteteavitatud asjaolusid.

## **2.2 Müüjal on õigus:**

2.2.1 saada ostjalt asjade eest tasu vastavalt lepingus sätestatud tingimustele ja korrale;

2.2.2 kasutada õiguskaitsevahendeid (sh taganeda lepingust või öelda leping üles) samuti nõuda lepingus sätestatud juhtudel leppetrahve, kui ostja ei pea kinni lepingus, selle lisades või muudes lepingu juurde kuuluvates dokumentides sätestatud tingimustest, sh kui ostja ei täida või täidab mittevastavalt muid endale lepinguga võetud kohustusi.

## **3. OSTJA KOHUSTUSED JA ÕIGUSED**

### **3.1 Ostja kohustub:**

3.1.1 andma vajadusel müüjale lepingu allakirjutamisel ja edaspidiselt üle dokumendid ja volitused, mis on vajalikud lepingus sätestatud müüja kohustuste täitmiseks. Seejuures on müüja kohustatud ostjat vastavast vajadusest kirjalikult teavitama vähemalt viis (5) tööpäeva ette;

3.1.2 tasuma asjade eest vastavalt lepingus sätestatud tingimustele ja korrale;

3.1.3 tagama sissepääsu ostja territooriumile asjade üleandmiseks.

### **3.2 Ostjal on õigus:**

3.2.1 lepingus sätestatud tingimustele mittevastava asja tarnimisel viivitada kogu tarnitud asjade eest tasumisega kuni müüja poolt lepingus sätestatud kohustuste kohase täitmiseni. Juhul, kui müüja ostja poolt näidatud tähtaja jooksul ei taga asjade lepingus sätestatud tingimustele vastavust on ostjal õigus keelduda asjade eest tasumisest ning nõuda müüjalt asjade äraviimist ostja territooriumilt ostja poolt näidatud tähtaja jooksul. Eelnimetatud ostja nõude müüjapoolsel mittetäitmisel on ostjal õigus kohale jäänud asjad müüa, hävitada või kasutusse võtta ilma müüjale täiendavat tasu maksmata;

3.2.2 kasutada õiguskaitsevahendeid (sh. taganeda lepingust või öelda leping üles), samuti nõuda lepingus sätestatud juhtudel leppetrahve, kui müüja ei pea kinni lepingus, selle lisades või muudes lepingu juurde kuuluvates dokumentides sätestatud tähtaegadest, kvaliteedinõuetest, maksumusest, samuti kui müüja ei täida või täidab mittekohaselt muid endale lepinguga võetud kohustusi.

## **4. TÄHTAJAD**

4.1 Hankelepingu täitmise tähtaeg on 30 kalendripäeva alates lepingu allkirjastamisest.

4.2 Garantiiperiood on:

4.2.1 sülearvutitele 36 kuud One-Site alates asjade üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest ostja poolt.

4.2.2 dokkimisseadmele 12 kuud alates asjade üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest ostja poolt.

## 5. LEPINGU HIND JA TASUMISE KORD

5.1 Lepingu hind on ..... eurot (.....), millele lisandub käibemaks 20% ..... eurot (.....). Lepingu hinnaks koos käibemaksuga on ..... eurot (.....).

5.2 Lepingu hind sisaldab endas:

5.2.1 asjade ostuhinda;

5.2.2 asjade tarnimisega seotud kulused;

5.2.3 kõiki müüja poolt lepingu asjade kasutuselevõtuks lepingu raames tehtud kulutusi.

5.3 Ostja ei tee ettemaksu.

5.4 Lepingu maksumus tasutakse müüjale arve alusel 30 päeva jooksul, peale arve esitamist müüja poolt. Arve esitatakse müüja poolt peale üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist poolte poolt.

5.5 Lepingu hind ei kuulu lepingu kehtivuse ajal korrigeerimisele.

## 6. POOLTE ESINDAJAD

6.1 Müüjat esindavad:

6.1.1 lepingulistes küsimustes ....., tel....., e-post: .....

6.1.2 tehnilistes küsimustes ....., tel ....., e-post: .....

6.2 Ostjat esindab Jõhvi Põhikooli majandusjuht Margit Kollo, tel 5661 4244, e-post: [margit.kollo@johvipk.edu.ee](mailto:margit.kollo@johvipk.edu.ee)

## 7. VÄÄRAMATU JÕUD

7.1 Pooled vabanevad lepingust tulenevate ja sellega seotud kohustuste täitmisest osaliselt või täielikult, kui seda takistab vääramatute jõud, kusjuures pooled on kohustatud rakendama kõiki meetmeid, et ära hoida teisele poolele kahju tekitamine ja tagada lepingu täitmine. Vääramatute jõu esinemine peab olema tõendatud selle Poole poolt, kes soovib viidata nimetatud asjaoludele, kui alusele, et vabaneda seadusest tulenevast ja/või lepingus sätestatud vastutusest endale lepinguga võetud kohustuste mittetäitmise või mittevastava täitmise eest.

7.2 Vääramatute jõu esinemisest tuleb teist poolt sellest viivitamatult kirjalikult informeerida.

7.3 Vääramatute jõu esinemisel pikeneb müügi lõpptähtaeg, samuti kõik vahetähtajad nimetatud asjaolude esinemise perioodi võrra. Vääramatute jõu esinemisel kestusega üle kolme (3) kalendrikuu on pooltel õigus lepingust taganeda või leping üles öelda.

## 8. GARANTII JA TAGATISED

8.1 Müüja annab tema poolt müüdud asjadele müügigarantii:

8.1.1 sülearvutitele 36 kuud One-Site;

8.1.2 dokkimisseadmetele 12 kuud.

Nimetatud garantii tähtaeg algab asjade üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest ostja poolt.

8.2 Garantiiaja kestel ilmnenu või tekkinud asjade lepingu tingimustele mittevastavused kõrvaldab müüja omal kulul võimalikult kiiresti pärast nende avastamist. Kõrvaldamise tähtaeg lepitakse poolte

poolt kokku kahepoolset allkirjastatud protokollis hiljemalt kolme (3) tööpäeva jooksul müüjale teatamisest. Olenevalt mittevastavuse iseloomust ja keerukusest kohustub müüja mittevastavuse kõrvaldama hiljemalt kümne päeva jooksul. Kui müüja keeldub eelnimetatud protokollile alla kirjutamast või ei kõrvalda eeltoodud mittevastavusi õigeaegselt, on ostjal õigus mittevastavused ise kõrvaldada, ning müüja on kohustatud ostjale hüvitama kõik nimetatud mittevastavuste kõrvaldamisega seonduvad kulud vastavalt ostja poolt esitatud arvetele.

## **9. POOLTE VASTUTUS**

9.1 Müüja vastutab lepingu mittetäitmise või mittekohase täitmisega ostjale tekitatud kahju eest ning on kohustatud ostjale hüvitama ostja poolt seoses müüjapoolse lepingu rikkumisega tehtud kulutused.

9.2 Ostja vastutab lepingu rikkumise eest ning on kohustatud müüjale hüvitama lepingu rikkumisega tekitatud kahju ning müüja poolt ostjapoolse lepingu rikkumisega seoses tehtud kulutused.

9.3 Müüjal on õigus nõuda ostjalt arve mitteõigeaegse tasumise korral viivist null koma kaks (0,2) protsenti tähtjaks tasumata summalt (arvestamata käibemaksu) iga viivitatud päeva eest (esitatud arve alusel). Tasumine loetakse tehtuks vastava ostjapoolse ülekande tegemisega.

9.4 Ostjal on õigus nõuda müüjalt leppetrahvi iga tema poolt lepingus sätestatud tähtaja mittejärgimisel või muude lepingutingimuste rikkumiste eest alljärgnevalt:

9.4.1 asjade üleandmisega viivitamise eest – 50 eurot iga viivitatud kalendripäeva eest;

9.4.2 lepingu tingimustele mittevastanud asjade korduva üle vaatamise eest – 300 eurot iga korduva üle vaatamise eest;

9.4.3 muu kirjalikult kokkulepitud tähtaja mittejärgimise eest – 50 eurot iga viivitatud kalendripäeva eest.

9.5 Leppetrahvi kohaldamiseks peab ostja esitama müüjale kirjaliku nõude. Ostjal on õigus leppetrahv tasaarvestada ostja poolt müüjale tasumisele kuuluvate arvetega.

## **10. ÜLEANDMINE JA VASTUVÕTMINE**

10.1 Asjade üleandmine-vastuvõtmine toimub ostja territooriumil ostja poolt määratud ajal ja kohas.

10.2 Asjade ja müügiga seotud muude toimingute ostjale üleandmiseks esitab müüja ostjale enda esindaja poolt allkirjastatud üleandmise-vastuvõtmise akti, mille ostja vaatab läbi ja tagastab müüjale enda esindaja poolt allkirjastatult hiljemalt viiendal (5) päeval pärast akti saamist müüjalt, vastuvõtmisest keeldumise korral esitab ostja müüjale kirjalikult motiveeritud otsuse vastuvõtmisest keeldumise kohta sama aja jooksul.

10.3 Asjade juhusliku hävimise või kahjustumise riisiko läheb müüjalt üle ostjale asjade lõplikul vastuvõtmisel ostja poolt.

## **11. OMANDIÕIGUSE ÜLEMINEK**

Asjade omandiõigus läheb müüjalt ostjale asjade lõpliku üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamise hetkest mõlema poole poolt.

## **12. LEPINGUST TAGANEMINE JA ÜLESÜTLEMINE**

12.1 Pooltel on õigus leping üles öelda või sellest taganeda, kui teise poole suhtes esitatakse pankrotiavaldus, kui teise poole suhtes kuulutatakse välja pankrot, samuti muudel lepingus ja

seadustes ettenähtud juhtudel. Lepingu üles öelnud või sellest taganenud poolel on õigus nõuda teiselt poolelt lepingu täitmisega seoses tehtud kulutuste ja kahju hüvitamist.

13.2 Ostjal on õigus leping üles öelda või sellest taganeda kui vähendatakse ostja finantseerimisallikate eelarveid või katkestatakse finantseerimine. Sellisel juhul on müüjal õigus saada tasu faktiliselt tehtud kulutuste eest, ent ei ole õigust nõuda kahjude hüvitamist, kogu lepingu maksumust vms.

### **13. NÕUETE JA KOHUSTUSTE ÜLEMINEK JA TEATED**

13.1 Pooltel on õigus lepingust tulenevaid ja sellega seotud nõudeid ja kohustusi kolmandatele isikutele üle anda ainult teise poole eelneval kirjalikul nõusolekul. Mittekohaselt üle antud nõuete ja kohustuste osas jääb teise poole ees vastutavaks nõuded ja/või kohustused üle andnud pool.

13.2 Kõik poolte vahelised teated seoses lepingu täitmisega esitatakse teisele poolele kirjalikult poolte poolt lepingu punktis 6 fikseeritud aadressidel.

13.3 Kõikidest muudatustest poolte aadresside osas kohustuvad pooled teisele poolele teatama viivitamatult, kuid mitte hiljem kui viie (5) tööpäeva jooksul alates vastavate muudatuste toimumisest.

### **14. LÕPPSÄTTED**

14.1 Leping jõustub selle allkirjutamise momendist poolte esindajate poolt ning kehtib kuni poolte poolt endale lepinguga võetud kohustuste kohase täitmiseni.

14.2 Vastuolude, vasturääkivuste ja puuduste korral lepingu dokumentides on ostjal õigus lepingu täitmise käigus üleskerkinud vaidluste korral valida ostjale sobivam tõlgendus, mis on müüjale täitmiseks kohustuslik.

14.3 Lepingut muudetakse ainult kirjaliku kokkuleppe alusel, mis vormistatakse lepingu lisana. Olenemata eeltoodust on ostjal õigus ühepoolset muuta asjade müügi aluseks olevat dokumentatsiooni, edastades muudatused ilma viivitusega müüjale. Juhul, kui müüja leiab tehtud muudatused olevat sellised, mille tõttu müüjal pole võimalik või müüja ei soovi lepingu täitmist jätkata senistel tingimustel, teatab ta sellest ostjale kirjalikult hiljemalt kolme (3) tööpäeva jooksul alates vastava muudatuse saamisest, esitades omapoolsed konkreetset lepingu muudatus- ja täiendusettepanekud, vastasel juhul on müüja kohustatud lepingu täitma senistel tähtaegadel ja tasu eest. Ettepanekutega nõustumisel vormistavad pooled sellekohase lepingu lisa, mittenõustumisel on kummalgi poolel õigus leping üles öelda.

14.4 Pooled kohustuvad rakendama kõiki kohaseid meetmeid, et lahendada kõik lepingust tulenevad vaidlusküsimused läbirääkimiste teel, mitte kahjustades seejuures teise poole lepingust tulenevaid ja seaduslikke õigusi ja huve. Kokkuleppele mitte jõudmisel lahendatakse kõik lepingust tulenevad vaidlusküsimused seaduste alusel kohtus.

14.5 Leping allkirjastatakse digitaalallkirjaga, mis loetakse vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 80 võrdseks allkirjastamise kirjaliku vormiga. Lepingu sõlmimise kuupäevaks on hilisema allkirja andmise kuupäev.

### **15. Poolte andmed ja allkirjad**

Ostja:  
Jõhvi Vallavalitsus

Müüja:  
.....

Registrikood 75033483  
Asukoht Jõhvi linn, Kooli 2, postiidexs 41595  
tel 336 3750  
e-post [johvi@johvi.ee](mailto:johvi@johvi.ee)

.....  
.....  
.....  
.....

*(allkirjastatud digitaalselt)*

*(allkirjastatud digitaalselt)*