

TEHNILINE KIRJELDUS

1. Hanke eesmärk

1.1 Hanke objektiks on Jõhvi valla, linnapargi kinnistule tervise- ja takistusraja projekteerimine ja ehitustööd.

1.1.1 Takistusrada peab koosnema 8 erinevatest takistusraja elementidest (nii et seda saaks nõ läbida jalga maha panemata). Vanuserühm on 4+.

1.2 Asukoht: Jõhvi, Pargi tn 36 // Jõhvi linnapark (katastritunnus 25301:008:0123). Plaan lisatud.

1.3 Tehnilises kirjelduses on hankijat nimetatud ka tellijaks. Isikut, kellega käesoleva hanke tulemusena kavatsetakse sõlmida töövõtuleping, nimetatakse töövõtjaks.

1.4 Tehnilise kirjelduse moodustavad käesolev dokument koos lisadega.

2. Üldnõuded

2.1 Projekteerimis-ehitustööd tuleb teostada vastavalt käesolevas tehnilises kirjelduses ja selle lisades sätestatule.

2.2 Pakkumuses tuleb arvestada ka nende tööde teostamisega, mis ei ole hanke alusdokumentides otseselt kirjeldatud, kuid mis on vajalikud teostada tulenevalt objekti tegelikust olukorrast ja seisundist.

2.3 Hankija eeldab, et pakkuja on objekti olemasoleva olukorraga tutvunud ning oma pakkumuses arvestanud kõikide vajalike töödega, tuginedes tööde vajaduse ja hinna määramisel oma professionaalsusele ja sarnaste tööde kogemusele. Pakutu suhe tegelikkusesse on pakkuja risk.

2.4 Hanke maht hõlmab kõiki hanke edukaks täitmiseks Jõhvi linnas Linnapargi tervise- ja takistusraja projekteerimis- ja ehitustöid, materjale, seadmeid, tööjõudu, dokumentide komplekteerimisi jne

2.5 Pakkuja peab projekteerimis- ja ehitustöödeks tagama vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu, materjalid ja töövahendid. Nõutavate tööde hulka kuuluvad nii projekteerimis ja ehitustöödele Eesti Vabariigis kehtivatest nõuetest ja ettekirjutustest tingitud tööd, kui ka lähteülesandes välja toomata, kuid heast ehitustavast tulenevad tööd, mille eest hankija ei pea lisatasu maksma. Töövõtja ja/või tema alltöövõtja(d) peavad omama kõiki kehtivaid

tegevuslube ja/või peavad olema esitatud majandustegevusteated, mis on vajalikud lepingu raames teostatavate tööde tegemiseks.

2.6 Tööde teostamiseks vajalikud load ja kooskõlastused hangib töövõtja (vajadusel tellija volitusel), kandes ka nende lubade ja kooskõlastustega seotud kulud (k.a. ehitusluba ja väljaehitatud ala kasutusluba).

2.7 Töövõtja peab järgima kõiki asjassepuutuvate ametkondade, võrguvaldajate ja kinnistuomanike poolt kohaldatud nõudeid, juhiseid ja piiranguid.

2.8 **Tööde kestus:** kokku 3 kuud, mis jaguneb alljärgnevalt:

2.8.1 projekteerimistööd 1 kuu lepingu allkirjastamise hetkest;

2.8.2 ehitustööde teostamiseks 2 kuud alates ehitusloa väljastamisest;

2.8.3 enne ehitusloa taotlemist töövõtja esitab raja ja ala lahendused, sobiva variandi valib tellija.

2.9 Projekteerimis- ja ehitustööde teostamise alusdokumentides viidatud materjalide ning ehitustoodete ostuallikad, kaubamärgid, patendid, tüübid, päritolu ning tootmisviisid kirjeldavad hankija nõudmisi kvaliteedi osas ning visuaalsetele ja tehnilistele omadustele. Vastavate kirjade puhul tuleb lugeda lisaks märge „või sellega samaväärne“.

3. Projekteerimistööd

3.1 Töövõtja koostab linnapargi tervise- ja takistusraja ehitusprojekti põhiprojekti staadiumis ning selle järgi välja ehitab. Töövõttu kuulub ka vajaliku välisvalgustuse projekteerimine ja rajamine ning haljastustööd (korrastatakse ja taastatakse olemasolev haljasala, sh murukatte rajamine, taastamine jms).

3.2 Töövõtja kooskõlastab projekti tellijaga ja vajalike ametkondadega (sh Keskkonnaamet). Töövõtja teeb projekteerimise perioodil vajalikud mahus koostööd tellijaga.

3.3 Ehitusprojektis tuleb näidata olemasolevad tehnovõrgud ja nende kaitsevööndid. Ehitusprojekti koostamisel teha koostööd trasside valdajatega, koostöö tulemus peab kajastuma ehitusprojektis.

3.4 Projektdokumentatsiooni annab töövõtja tellijale üle järgnevalt:

kooskõlastatud ja ehitusloa saanud ehitusprojekt (põhiprojekti staadiumis), vastutavate spetsialistide poolt allkirjastatud kahes eksemplaris paber kandjal ja kaks eksemplari digitaalselt mälu pulgal (joonised DWG ja PDF formaadis, teksti osa Microsoft Word, Excel).

4. Ehitustööd

4.1 Tööde hulka kuulub:

- Pinnaskihi eemaldamine koos äraveoga ja utiliseerimisega;
- Aluspinna rajamine;
- Raja sisestele ja rada ümbritsevatele haljasaladele kuni 1,0m ulatuses siirdemuru/muruvaiba paigaldamine;
- Olemasolevalt linnapargi asfaltkõnniteelt multsist juurdepääsutee rajamine;
- Pimedal ajal kasutamiseks vajaliku välisvalgustuse projekteerimine ja rajamine (vähemalt 1 valgustuspost);
- Rikutud haljaspinnase taastamine projektis käsitletaval maa-alal;
- Tervete puude raiumine on keelatud.

4.2 Ehitustööde teostamisel on töövõtjal kohustus arvestada järgmiste tingimustega:

- 4.2.1 säilitatavate puude piirkonnas teostatavatel töödel kaitsta puutüvesid puitkilpidega;
- 4.2.2 projektide muudatused, lisaprojekteerimine ja ehitamisel tekkivad täpsustusjoonised kooskõlastada tellijaga;
- 4.2.3 Keskkonnaameti tingimustega nende olemasolu korral, nagu näiteks ladustamiskohad, ajutised liiklusskeemid, tööpiirkonnad jms.

4.3 Kõik paigaldatavad takistusraja elemendid peavad vastama Euroopa Liidus kehtivale avalike mänguväljakute ohutusstandardile ning omama vastavaid sertifikaate. Mänguelementide ja muu toodete paigaldamisel tuleb lähtuda paigaldusjuhenditest ning tootjate soovitud/ettekirjutustest.

4.4 Ehitustööd tuleb teostada vastavalt hankedokumentidele kuni takistusraja täieliku kasutusvalmiduseni, sealhulgas kasutusloa saamiseni. Töövõtja poolt teostatavate tööde hulka kuulub ka ehitustööde käigus teedele, haljastusele, seadmetele ja kolmandatele isikutele tekitatud kahjustuste likvideerimine ning olukorra taastamine vähemalt samaväärseks, nagu oli enne ehitustööde algust.

4.5 Enne ehitustööde alustamist peab töövõtja kooskõlastama ehitustööde korraldamise kava ja ajagraafiku tellijaga ning esitama ehitusplatsi üldplaani, kus on näidatud ajutised teed, objektilaod, ajutised ehitised, ajutised tehnovõrgud, piirded, töömaa piirid jms.

4.6 Töövõtja peab ise korraldama vajalike vahendite ja paigaldiste olemasolu, mis on vajalikud töö teostamiseks.

4.7 Tööde teostamise perioodil peab töövõtja hooldama (teostama heakorratoid) kõiki objekti piires olevaid ning töödega seotud teid, tööobjekti, varustust ning objektiga külgnevat ala ehitusprahi kandumisel väljapoole ehitusobjekti piire.

4.8 Töövõtja peab tagama, et tema liiklusvahendid järgivad väljaspool kindlaksmääratud töömaad kõiki eeskirju ja koormuspiiranguid. Töövõtja peab iga päev puhastama väljaspool tööpiirkonda jäävatelt aladelt kõik mahapudenenud materjalid. Töövõtja peab tagama materjalikoormate katmise transpordi ajaks.

4.9 Töövõtja peab arvestama, et töömaa tuleb tööde teostamise ajaks piirata piirdeaia ja vajadusel vajalike liikluskorraldusvahenditega.

5. Nõuded tööde teostamisel

5.1 Projekteerimistööde käigus ei ole töövõtja kohustatud viima sisse selliseid tellija parandusettepanekuid, mis lähevad vastuollu kehtivate õigusaktide või normidega. Töövõtja vastutab projektlahenduse vastavuse eest hanke alusdokumentidele, kehtivatele õigusaktidele, normidele ja standarditele ning tellijapoolne ebapädev soov ja/või kooskõlastus ei vabasta töövõtjat vastutusest.

5.2 Töövõtja võib teha ettepanekuid tehniliste lahenduste osas, millised erinevad hanke alusdokumentidest. Need saab lahendustes rakendada, kui tellija on need ametlikult ja kirjalikult kooskõlastanud.

5.3 Töövõtja tasub kasutatud elektri eest, sõlmides ehitusperioodi ajaks tarbimislepingud võrguvaldajaga.

5.4 Töövõtja on kohustatud enne ehitustöödega alustamist paigaldama tellijaga kooskõlastatud

ehitusobjektile ehitusliku informatsiooniga teavitustahvli.

5.5 Töövõtjal tuleb järgida „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses” ja koostada enne ehitustöödega alustamist vastav ehitusplatsi tööohutuse plaan.

5.6 Töövõtja teostab tööde lõppedes territooriumi koristamise ning ehitusjätmete utiliseerimise. Töövõtja on ehituse käigus tekkinud jäätmete (sh väljakaevatud pinnase) valdaja jäätmeseaduse mõistes ning vastutab jäätmete nõuetekohase kogumise, käitlemise ja üleandmise eest:

5.7.1 jäätmete kogumine, käitlemine ja üleandmine peab vastama jäätmeseaduses ja Jõhvi Vallavolikogu 14.09.2017 määruses nr 128 "Jõhvi valla jäätmehoolduseeskiri ja korraldatud jäätmeveo kord" sätestatule;

5.7.2 ehitusjätmed tuleb koguda liigiti;

5.7.3 ehitusjätmeid ei tohi anda käitlemiseks, sh vedamiseks üle isikule, kellel puudub nende jäätmete käitlemiseks keskkonnaluba jäätmete käitlemiseks, kompleksluba või registreering Keskkonnaametis;

5.7.4 juhul kui ehitusjätmed taaskasutatakse samal ehitusobjektil (v.a. samal objektil tekkinud pinnas), on töövõtja kohustatud registreerima kavandatud tegevuse Keskkonnaametis vastavalt jäätmeseaduse § 98(7) lõikele 1;

5.7.5 töövõtja saab taaskasutada ehitusjätmeid (sh väljakaevatud pinnas, kus esinevad ehitusjätmed) ehitusobjekti väljaspool ainult keskkonnanaloo või Keskkonnaameti poolt väljastatud registreeringu olemasolul;

5.7.6 väljakaevatud kaevis võõrandatakse/kasutatakse vastavalt maapõueseaduses toodud nõetele;

5.7.7 töövõtja esitab tellijale dokumendid, mis tõendavad jäätmete nõuetekohast kogumist või üleandmist jäätmekäitlejale 5 päeva jooksul peale üleandmist. Eelnimetatud dokumendid peavad olema esitatud enne üleandmise-vastuvõtmise akti esitamist.

5.8 Töövõtja koostab ja esitab teostusdokumentatsiooni, kasutus- ja hooldusjuhendid vastavalt majandus- ja taristuministri määrusele „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhenditele, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded“ paber kandjal ühes eksemplaris, veebikeskkonnas ja digitaalsena.