

Jõhvi Koorteväljak

Veski tn 34h

Töö nr: EP-20-07-07

Tellija: Jõhvi Vallavalitsus
Reg.kood 75001477
Kooli 2, 41702 Jõhvi
johvi@johvi.ee
+372 336 3741

Objekt "Koorteväljak Veski tn 34h"

Aadress Veski tn 34h, Jõhvi, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond

Katastritunnus 25301:004:0109

Stadium Eelprojekt
Seletuskiri ja joonised

Jõhvi
07.07.2020

SISUKORD

ÜLDOSA.....	3
ASENDIPLAAN.....	3
ARHITEKTUURNE JA PLAANILINE LAHENDUS.....	4
EHITUSE ORGANISEERIMINE.....	5

II JOONISED

Jrk.nr.	Joonise nimetus	Kaust	Faili nimi	Kuupäev
1.	Asendiplaan	AS-4-01	07072020EP_AS-4-01_asend	07.07.2020

I SELETUSKIRI

ÜLDOSA

Üldandmed

Käesolevad koorteväljaku projekt on koostatud Jõhvi vallas, Jõhvi linnas, krundil aadressiga Veski tn 34h.

Töö nimetus	Koorteväljak
Tellijä	Jõhvi Vallavalitsus Reg.kood 75001477 Kooli 2, 41702 Jõhvi johvi@johvi.ee +372 336 63741
Projekteerija	Jõhvi Vallavalitsus
Kinnistu pind	12642 m ²
Kinnistu katastritunnus	25301:004:0109
Sihtotstarve	Üldkasutatav maa 100%

Normatiivdokumendid

Aluseks võetud normdokumentide loetelu

- Nõuded ehitusprojektile (MTM määrus 17.07.2015 nr 97, jõustunud 21.07.2015).
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt

ASENDIPLAAN

2.1. Alusdokumendid.

Krundi geodeetiline plaan M 1:500 on koostatud Viru geo töö nr 1729-06-20.
Kinnistu insener-geoloogilised uuringud puuduvad.

Olemasolev olukord

Paiknemine



Juurdepääs alale on Veski tänavalt, säilib olemasolev teedevõrk. Olemasolevaid juurdepääse krundile käesoleva projekteerimise käigus ei muudeta. Kinnistul on olemasolev murukattega haljastus.

Projektiga kavandatud krundi vertikaalplaneerimine oluliselt ei muutu. Maa-ala sihtotstarve on üldkasutatav maa. Maa-ala reljeef on suhteliselt tasane. Absoluutkõrgus suureneb lõuna suunas. Üldkõrgused puuduvad. Krundi kalle on ühesuunaline, 1 % lõuna suunas. Piirkonnas puudub tsentraalne sadeveekanaliseerimine. Sadeveed immutatakse pinnasesse, mis on hea imbumisvõimega.

ARHITEKTUURNE JA PLAANILINE LAHENDUS.

Üldkirjeldus

Koorteväljakule paigaldatakse A-kaldpind, Poom, Rõngas, Hüppetakistus, Platvorm, Slaalomipostid, prügikast Dogstation, pingid, prügikast ja infotabel. Koerte ala piire ja jalgvärav on kavandatud 1.7m kõrgusena.

Projekteeritud koorteväljaku territooriumil on olemasolev murukattega haljasala.

Kinnistul puuduvad projektalal ehitustegevust piiravad tehnovõrgud.

Projekti koostamisel on kasutatud Tiptiptap OÜ tooteid, mida võib asendada ka samaväärsetega. NB! Analoogete teiste toodete kasutamisel kontrollida turvaalade vastavust ja sobivust käesoleva projektlahendusega.

Ehitisregistris ehitise kasutamise kood ja otstarve: 24129, muu nimetamata spordi- või puhkerajatis
Pindala: 850,0m².

Kõrgus: 2,1m

Pikkus: 50,0m

Laius: 17,0m

EHITUSE ORGANISEERIMINE

Üldised tingimused tööde teostamiseks

Ehitustööd tuleb teostada nii, et need vastaks kõikidele kehtivatele tehnilistele normidele ja standarditele, tootjapoolsetele juhenditele ning projektdokumentatsioonile. Töövõtja paigaldab nõutavad piirded, valgustid, hoiatus- ja ohutusmärgid. Töövõtja peab ehitusplatsil hoidma korda ja järgima tööohutust puudutavaid ametkondlikke õigusakte, samuti hankija poolt antavaid juhtnõure. Ehitustööde alustamisel tuleb koostada ehitustööde organiseerimise kava ja ehitustööde ohutuse tagamise plaan.

Elementide kõik ühenduskohad ja servad peavad olema ümaraks ja siledaks lihvitud ning koertele ohutud. Treeningelemendid peavad olema karestatud. Kõik koerte treeningelemendid peavad olema maasse ankurdatud. Elementid paigaldada betoonvundamendi külge kiilankrutega või keermelattidega, et inventari välja vahetamisel ei peaks vundamenti ära lõhkuma. Betoonvundamendid rajada minimaalselt kuni 600 mm sügavusele.

Piirdeaed peab olema valmistatud ilmastikukindlast (sh niiskus-, vee-, külma-, UV-kindlast), keevispaneelist, olema vastupidav ja jäik, et mitte kaotada oma kuju ilmastikumõjude ja vandalismi tõttu ning olema igati sobilik kasutamiseks koerte jalutusväljaku piiramiseks. Traadid peavad olema vähemalt 5 mm läbimõõduga ning tsingitud.

Koerte jalutusväljakute sissepääs on kavandatud vastastikku selliselt, et jalgvärava kõrval paikneb lihtsasti eemaldatav aia paneel, mille kaudu saab vajadusel teenindusauto käija koerte väljaku hooldamas.

Värvapostid ühendada omavahel horisontaalse teraslati või postiga (võib kasutada värvaposti materjali) keevisliidete abil 30cm sügavusel pinnases, et vältida võimalikke külmakerkeid, mis võib värvapostid viltu kiskuda.

Paneelaed on projekteeritud nii, et aia alumine äär jääks muru alal vähemalt 15 cm ulatuses maa sisse. Paneelaia paigaldamisel tuleb jälgida tootja paigaldusjuhendit. Kõik aia- ja väravapostid peavad olema betoneeritud maasse alla külmumispiiri, vähemalt 1,3 m sügavusele maapinnast (st posti maa-aluse osa pikkus peab olema vähemalt 1,3 m). Postide vundament peab vastama pinnase omadustele, aia ja jalgvärvate konstruktsioonile, kaalule, posti pikkusele ning tüübile. Kasutatava betooni tugevusklass peab olema minimaalselt C12/15.

Haljastus

Maa-ala tasandatakse ja kulvatakse muruga.

Ehituse kestvus

Ehituse kestvuse määrab ehitusfirma.

Põhiliste ehitusmasinate ja mehhanismide vajadus

Ehitusmasinate ja mehhanismide vajaduse määrab ehitusfirma.

Kalenderplaan

Ehituse kalenderplaani koostab ehitusfirma.

Ehituseplaan

Ehituse plaan töötatakse välja ühine kogu rajatise ehitamiseks. Enne ehitustööde lõpetamist on vaja likvideerida (lahti võtta või välja kaevata) kõik ajutised rajatised, jäätmed lammutustöödest vedada objektilt välja. Kogu ehituspraht koristada ja vedada välja konteinerites või spetsiaalse transpordiga ettenähtud kohtadesse. Matmine ja süütamine on kategooriliselt keelatud.

Töödokumentatsioon

Nõuded ehitustööde dokumenteerimiseks. Põhimõistete määratlemisel juhinduda majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.12.2002 määrusest nr 71 „Eri liiki ehitiste ehitamise tehnilistele dokumentidele esitatavad nõuded“. Töövõtja peab teostama ehitustöö dokumenteerimise (teostusjoonised, kasutusjoonised, kaetud tööde aktid, ehituspäevik, kasutus- ja hooldusjuhendid jms) juhindudes alljärgnevatest põhimomentidest:

Teostusjoonised. Kõik joonised täpsustada vastavalt lõplikule paigaldusele ja olemasolevatele joonistele, olenemata sellest, kes need joonised on koostanud. Kõik üleandmiseks valmis joonised ja jooniste nimekirjad märkida pealdisega „Teostusjoonis“ ning varustada töid teostanud firma rekvisiitidega ja kuupäevaga. Kõik üle antavad joonised esitatakse digitaalselt DWG-formaadis ja 2-s eksemplaris paberandjal A 4 formaati köidetuna.

Kaetud tööde aktid. Kaetud tööde aktid koostab töövõtja nende ehitise osade kohta, mis kaetakse järgmistel ehituse etappidel muu konstruktsiooniosa või materjaliga ning millega seoses kaob hilisem võimalus nende vahetuks ülevaatamiseks.

Kvaliteedinõuded

Ehituse käigus tuleb kinni pidada EV asjasse puutuvatest seadustest, määrustest, eeskirjadest ja selleks volitatud ametiisikute ettekirjutustest. Ehitustööd tuleb teostada hea ehitustava (ET-I 0207-0068) kohaselt. Ehitustööde kvaliteet peab vastama nõuetele MaaRYL 2010 järgi, eeldusel, et need ei lähe vastuollu seadustega ega projektiga. Töövõtja peab järgima kõiki materjalide tarnijate ja tootjate poolt toote kasutamiseks esitatud tingimusi. Tööde kvaliteedi ning konstruktsioonide kestvuse tagamiseks peab töövõtja ette nägema kõik vajalikud lisavahendid ja -materjalid. Töövõtja peab esitama tellijale garantiiaja objekti ehitustöödele üldiselt ning vajadusel üksikutele tööliikidele, seadmetele ja toodetele eraldi.

Nõuded kasutatavatele ehitusmaterjalidele

Kõik kasutatavad ehitusmaterjalid ja tooted peavad olema varustatud saatelehe või valmistaja kaaskirjaga, mis tõestavad nende vastavust tellitud materjalidele. Ehitusmaterjalid ja tooted peavad olema terved, markeeritud, kvaliteetsed ja vastama esitatud nõuetele ja normidele.

Töövõtja võib tellija nõusolekul vahetada materjale ja tooteid tingimusel, et nende kvaliteet ja tugevusomadused ei ole halvemad projektis ettekirjutatutest. Kahtluse korral on töövõtjal õigus pöörduda projekterija poole vastavate asenduste kooskõlastamiseks. Kõik kasutatavad viimistlusmaterjalid peavad olema heaks kiidetud EV Keskkonnaministeeriumi (Tervisekaitsetalituse) poolt.

Kasutus- ja hooldusjuhendid.

Pärast tööde lõppu tuleb koostada kasutus- ja hooldusjuhendid, mis peavad hõlmama kõiki kasutatud materjale ja süsteeme. Kõik kasutus- ja hooldusjuhendid peavad olema eestikeelsed.

Ehitusjäätmekogumise ja keskkond

Töövõtja on ehituse käigus tekkinud jäätmete valdaja jäätmeseaduse mõistes ning vastutab jäätmete nõuetekohase kogumise, käitlemise ja üleandmise eest:

Jäätmete kogumine, käitlemine ja üleandmine peab vastama jäätmeseaduses ja Jõhvi Vallavolikogu 14.09.2017 määruses nr 128 "Jõhvi valla jäätmehoolduseeskiri ja korraldatud jäätmeveo kord" sätestatule.

Ehitusjäätmekogumise tuleb koguda liigiti.

Ehitusjäätmekogumise ei tohi anda käitlemiseks, sh vedamiseks, üle isikule, kellel puudub nende jäätmete käitlemiseks jäätmeluba, kompleksluba või registreering Keskkonnaametis; ohtlike jäätmete üleandmisel peab lisaks jäätmeloale kontrollima ka ohtlike jäätmete käitluslitsentsi olemasolu.

Juhul, kui ehitusjäätmekogumise taaskasutatakse samal ehitusobjektil (v.a samal objektil tekkinud pinnas), on töövõtja kohustatud registreerima kavandatud tegevuse Keskkonnaametis vastavalt jäätmeseaduse § 74 lõikele 2.

Elementide ja toodete kirjeldused

A-kaldpind AT001 -1tk

L0,9m P5,3m K1,7m



Poom AT002 -1tk

L0,3m P10,8m K1,2m



Rõngas AT003 - 1tk



L0,24m P1,5m K1,6m

Hüppetakistus AT004 -3tk



L0,16m P2,4m K1,2m

Platvorm -1tk



L1,2m P1,2m K0,6m

Agility slaalompostid (12tk) AT008 -2tk



L0,05m K1m

Prügikast Dogstation 40l PKR210 -1tk



L0,48m P0,56m K1,91m

Pargipink seljatoega IPPT12 2tk



L0,6m P1,6m K0,88m

Prügikast metallist PKR001 -1tk



L0,32m K1,3m

Infotahvel 300*450(metallist post, alus, ACP silt) ITA2 -1tk



L0,15 P0,5m K1,5m