

## Lisa 1 Tehniline kirjeldus

Jõhvi Vallavalitsuse 18.04.2023 korralduse nr 1286  
„Veebihanke „Jõhvi Sotsiaalimaja rekonstrueerimistööd  
(katuse remont)“ hankemenetluse korraldamine  
ja veebihanke dokumendi kinnitamine“ lisale

### Tehniline kirjeldus

#### 1. Eesmärk

1.1. Tellija eesmärgiks on tähtaegselt ja optimaalsete kuludega renoveerida hoone Kaare tn 7 lamekatus.

1.2. Käesoleva hanke eesmärgiks on ehitustööde peatöövõtu hankelepingu sõlmimine.

#### 2. Tööde teostamise alusdokumendid

2.1. Tööde teostamise aluseks on Eesti Vabariigis kehtivad õigusaktid ja normatiivid ning hankedokumentides kirjeldatu ja tehnilises kirjelduses nimetatud dokumentatsioon.

2.2. Ehitustööd peavad olema teostatud vastavalt Eestis kehtivatele tehnilistele normidele, standarditele, tehnilistele tunnustustele ja muudele üldlevinud tehnilistele kirjeldustele.

2.3. Selle lepingu kohaselt peavad kõik tehnilised lahendused, materjalid ja tööd vastama:

2.3.1. Eesti Vabariigi vastavate ametkondade nõuetele, kes omavad juriidilist õigust teha ettekirjutusi ükskõik millisele tööde osale;

2.3.2. Eesti Vabariigis kehtivatele standarditele, eeskätt **EVS 920-5:2015**, kohalike omavalitsuste poolt kehtestatud juhenditele ja eeskirjadele;

2.3.3. Ehitustööde kvaliteet peab vastama RYL 2010 nõuetele ja ehitustööd tuleb teostada hea ehitustava (ET-10207-0086) kohaselt.

2.4. Vastavus peab olema kõige uuemate väljaannete kohane. Standardite eelistuse järjekord on selline, et kõigepealt kasutatakse Eesti vastavaid standardeid, Euroopa liidu vastavaid standardeid ja seejärel rahvusvahelisi standardeid või muude riikide standardeid, mis meie oludele on sobilikud.

2.5. Kui tööloigul tekib olukordi, kus ei ole võimalik ehitada nõutud normidele ja standarditele või normid ja standardid on soovitusliku iseloomuga, peab töövõtja esitama tellijale kinnitamiseks teise lahenduse, mille tellija kas kiidab heaks või soovib täiendavate lahenduste esitamist.

2.6. Juhul, kui tehnilise kirjelduse sätted on omavahel vastuolus või võimaldavad mitmesugust tõlgendust, lähtutakse rangematest nõuetest ja/või valitakse tellija jaoks soodsam tõlgendus.

#### 3. Projektdokumentatsioon

3.1. Tööde teostamise aluseks on hankekirjeldus, tehnilised tingimused, EVS 920-5:2015.

3.2. Tehtavate tööde mahud on toodud pakkumuse maksumuse vormil. Tellija ei vastuta tabelis olevate mahtude õigsuse eest. Pakkujal tuleb tegelikud mahud üle kontrollida.

#### 4. Tööde maht

4.1. Tööde mahus on teostusdokumentatsiooni (ehitusööde päevik, kaetud tööde aktid ja teostusjoonised, töökoosolekute protokollid ja ehitustööde sertifikaadid ja kasutus- hooldusjuhendid) koostamine.

4.2. Lisaks kuuluvad tööde mahu hulka pärast objekti valmimist 24 kuu pikkuse garantiiperioodi jooksul vajalikud garantiiremonttööd.

## 5. Load ja litsentsid

5.1. Töövõtja peab organiseerima oma tegevuseks, töötades objektil või mujal, transpordiks, kohale veoks, teede sulgemiseks, prahi ja ohtlike jäätmete ladustamiseks jne kõik vajalikud kooskõlastused, load ja litsentsid.

5.2. Töövõtja ja tema alltöövõtja(d) peavad omama kõiki kehtivaid litsentse ja/või registreeringuid, mis on vajalikud lepingu raames teostatavate tööde tegemiseks.

5.3. Töövõtja projektijuht peab omama kutsetunnistust „Ehitusjuht tase 6“ või samaväärne. Projektijuhti võib välja vahetada ainult Tellija kirjalikul nõusolekul samasuguse kehtiva kutsetunnistusega isiku vastu.

## 6. Materjalide ladustamine ja transport

Materjalide transport ja ladustamine objektil peab toimuma vastavalt materjalitootja transpordi- ja ladustamisjuhistele.

## 7. Ehitustööd

7.1. Tööde hulka kuuluvad kõik tööd, mis on vajalikud tellija eesmärgi saavutamiseks, arvestades käesolevas tehnilises kirjelduses toodud nõudeid. Tööde teostamisel ja planeerimisel tuleb arvestada punktis 3 välja toodud tingimustega.

7.2. Tööde hulka kuuluvad ka need tööd, mis tulenevad vastavat õigust omavate ametkondade (Päästeamet, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet jne) nõuetest ja ettekirjutustest. Samuti kuuluvad tööde hulka kõik need tööd ja tegevused, mis ei ole käesolevas tehnilises kirjelduses otseselt kirjeldatud, kuid mis on tavapäraselt vajalikud tellija eesmärgi saavutamiseks. Hankelepingu täitja peab ehituse teostama kooskõlas hankedokumentides nimetatud normidest, standarditest ning nõuetest.

7.3. Ehitustööde mahtu kuulub:

7.3.1. hoone katusekatte renoveerimine (vajalike kallete andmine, voltide lahti lõikamine ja parandamine, 1xSBS katte paigaldus koos ülespööretega ja tüübeldamisega);

7.3.2. tsingitud plekist servakatte paigaldamine;

7.3.3. katuseluugi asendamine, sh vajadusel katuseluugi sisemise olemasolevate seintega ühendamine;

7.3.4. ventilatsioonikorstnate remont, telliskivide tagasi paigaldamine;

7.3.5. ventilatsioonikorstnate pleki paigaldus vastavalt eskiisidele;

7.3.6. katuseredeli asendamine;

7.3.7. üksikute ventilatsioonitorude korstnamütside paigaldus  $\varnothing 110$ ;

7.3.8. ettevalmistus, koristus ja utiliseerimistööd;

7.3.9. transport ja mehhanismid;

7.3.10. tööde dokumenteerimine ja teostusdokumentatsiooni üleandmine tellijale.

7.4. Tööde täpsem kirjeldus:

kasutada välimise kihi SBS katet vähemalt  $5,0 \text{ kg/m}^2$ .

## 8. Samaväärsus

Kõigi kasutatavate materjalide, seadmete, inventari jms tehnilised nõudmised on esitatud vastava osa dokumentatsioonis. Dokumentatsioonis esitatud tehnilised andmed on materjalile, seadmetele jms miimumnõudeks - samaväärne materjal, seade, inventar jms

on dokumentatsioonis tooduga samaväärne või sellest parem tehniliste parameetrite, kvaliteedi, väljanägemise, kasutus- ja hooldusmugavuse poolest. Kõik asendused tuleb eelnevalt kooskõlastada tellijaga.

## 9. Muud kaasnevad tööd ja toimingud

9.1. Ehituse dokumenteerimine ja tehnilise dokumentatsiooni täitmine.

9.2. Ehitusplatsi (töömaa) korraldamine ehitustööde läbiviimiseks.

9.3. Töövõtja kooskõlastab tellijaga töövõtulepingu sõlmimisel lepingu tähtaegseks täitmiseks piisava tööde teostamise ajagraafiku, kus on ära näidatud kõik olulised vahetähtajad. Töövõtja fikseerib ajagraafiku hetkeseisu enne iga ehitusplatsi töökoosolekut ning esitab selle.

9.4. Enne materjalide tarnimist objektile esitab töövõtja tellijale kooskõlastamiseks materjalide sertifikaadid ja tootejuhised.

## 10. Tööde teostamise maksumusega seotud tingimused

10.1. Pakkumise hind on kindel ja ei muutu inflatsiooni mõjul.

10.2. Hinnas peavad sisalduma kõik tööde teostamisega kaasnevad kohustused, õigused ja riskid.

10.3. Ehitustööde teostamise koguhind peab olema lõplik, st ei kuulu korrigeerimisele tehtud tegelike mahtude järgi, v.a tellija soovil tehtavad või ära jäetavad lisatööd.

## 11. Kord ja tööohutus

11.1. Töövõtja paigaldab nõutavad piirdeid, valgustid, hoiatus- ja ohutusmärgid.

11.2. Töövõtja peab koristama ja vedama ära tööde käigus tekkinud ehitusprahi ning tagama heakorratööde teostamise piirkonnas, hoidma tööde teostamise ajal korras tööpaiga ja selle vahetu ümbruse, hoidma sõidu- ja kõnniteed vabad ehitusmaterjalidest, jääkmaterjalidest.

11.3. Töövõtja peab viivitamatult teatama tellijale selliste asjaolude ilmumisest, millised takistavad tööde teostamist või muude lepingu eesmärgi täitmisega seotud tööde ja toimingute alustamist, teostamist või lõpetamist.

11.4. Töövõtja peab rajama omal kulul töö teostamiseks vajalikud ehitusaegsed kommunikatsioonid ja rajatised, paigaldama ehitusplatsi ja töödega hõlmatud territooriumi ajutised piirdeid.

11.5. Töövõtja kohustus on hoida volitamata isikud ehitusplatsilt eemal.

## 12. Vastuvõtuakt

12.1. Töövõtja annab tööd tellijale üle tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisega töövõtja ja tellija poolt.

12.2. Juhul, kui üleantavas töös esineb puudusi, on tellijal õigus keelduda üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisest, selgitades keeldumist kirjalikult ja nõudes puuduste likvideerimist ning alles puuduste likvideerimise järel allkirjastada üleandmise-vastuvõtmise akt.

**Objektiga on võimalik tutvuda eelnevalt kokku leppides Jõhvi Vallavalitsuse ehitusprojektijuhiga (Jevgeni Korniltsev, tel 5306 0363).**