

Üüri piirmäära kehtestamine

Määrus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkti 37 ja elamuseaduse § 37¹ lõike 1 alusel.

§ 1. Üüri piirmäär

Kehtestada Jõhvi valla munitsipaalomandis olevate eluruumide üüri piirmääraks 2.50 (kaks eurot ja viiskümmend senti) eurot eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri eest.

§ 2. Rakendussätted

(1) Tunnistada kehtetuks Jõhvi Vallavolikogu 17.detsembri 2015 määrus nr 79 "Üüri piirmäära kehtestamine".

(2) Määrus jõustub 1. jaanuaril 2019.

Eduard East
Volikogu esimees

Selgitus

Elamuseaduse § 37¹ lõike 3 alusel on kohaliku omavalitsuse volikogul õigus kehtestada oma haldusterritooriumil asuvatele munitsipaalomandis olevatele eluruumidele üüri piirmäärad. Kohaliku omavalitsuse volikogu muudab üüri piirmäärasid üks kord 12 kuu jooksul, kui üüri mõjutavad hinnad on viimasest piirmäärade kehtestamisest arvates muutunud.

*Jõhvi Vallavolikogu 17.detsembri 2015 määrusega nr 79 "Üüri piirmäära kehtestamine" on Jõhvi valla munitsipaalomandis olevate eluruumide üüri piirmääraks kehtestatud **2 eurot** eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri eest. Tulenevalt asjaolust, et üüri piirmäära ei ole kolme aasta jooksul muudetud teeme eelnõuga ettepaneku seda suurendada ning kehtestada valla munitsipaalomandis olevate eluruumide üldpinna ühe ruutmeetri uueks piirmääraks **2.50 eurot**.*

Eelnõu kehtestamise vajadus tuleneb valla allasutuse Jõhvi Sotsiaalmaja eelarveliste majandamiskulude suurenemisest. Majandamiskulude tõus on tingitud hoone kommunaalkulude hindade tõusust (elekter, küte, prügivedu, vesi ja kanalisatsioon) ning asjaolust, et sotsiaalmajas

eluasemeteenusel olevate isikute arv on kolme viimase aasta jooksul drastiliselt vähenenud, mistõttu on vähenenud ka sotsiaalmaja eelarve tulubaasi osa.

Määruse andmiseks on vajalik volikogu poolthälteenamus.