

Jõhvis

11. septembril 2018 nr 00

Jõhvi Vallavolikogu 19. mai 2016 otsuse nr 176
„Jõhvi valla maade munitsipaalomandisse taotlemine” muutmise

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 ja
haldusmenetluse seaduse § 68 lõike 2, vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Muuta Jõhvi Vallavolikogu 19. mai 2016 otsuse nr 176 „Jõhvi valla maade
munitsipaalomandisse taotlemine” punkti 1 alapunkti 1.9, asendades numbri „13225” numbriga
„14043”.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses
sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale
halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva
otsuse teada saamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Eduard East
Volikogu esimees

Selgitus

*Jõhvi Vallavalitsus esitas 2016 aastal Ida-Viru Maavalitsusele Jõhvi vallas, Jõhvi linnas, Ülesõidu
tn 3 maa munitsipaalomandisse saamise taotluse, sihtotstarbega üldkasutatav maa. Maa-ala piirid
olid määratud selliselt, et kinnistute juurde ehitised, mis olid krundipiiridest väljas, jäeti välja ka
munitsipaalomandisse taotletava maa piiridest.*

*Kuna ehitiste omandiõiguse ning seisundi väljaselgitamine võttis aega, lõpetas Ida-Viru
Maavalitsus, sesoses oma tegevuse lõppemisega Ülesõidu tn 3 maa munitsipaalomandisse andmise
menetluse. Käesolevaks hetkeks on Jõhvi Vallavalitsus välja selgitanud, et taotletaval maal on kaks
kuuri, mis on kasutusest välja langenud ning ohtlikus seisus, ning üks kuur, mis on kasutuses
Ülesõidu tn 4b maaomanik poolt. Ükski kuur ei ole ehitis Maareformi seaduse mõistes, seega ühegi
kuuri alla ei saa maad omandisse kellelegi vormistada.*

*Maa-ala on Jõhvi valla üldplaneeringu (Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 otsusega nr 127) järgi
määratletud kui puhke-, virgestus- ja haljasala maa,*

*Jõhvi Vallavalitsus soovib kogu maaiüksuse vormistada munitsipaalomandisse sihtotstarbega
üldkasutatav maa. Seoses sellega on vajalik muuta volikogu otsuses maaiüksuse pindala.*

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu häälteenamus.

Selgituseks juurde asukohaplaan