

Jõhvis

28. veebruaril 2019 nr 000

Jõhvi Vallavolikogu 22. novembri 2018 otsuse nr 100 „Jõhvi valla maa munitsipaalomandisse taotlemine” muutmine

Aluseks võttes haldusmenetluse seaduse § 68 lõike 2 ning lähtudes vajadusest täpsustada maa sihtotstarvet, vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Muuta Jõhvi Vallavolikogu 22. novembri 2018 otsuse nr 100 „Jõhvi valla maa munitsipaalomandisse taotlemine” punkti 1 alapunkti 1.4, asendades sõna „transpordimaa” sõnadega „üldkasutatav maa”.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teada saamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Eduard East
Volikogu esimees

Selgitus

Jõhvi Vallavolikogu 22. novembri 2018 otsuse nr 100 punkti 1.4 kohaselt otsustati taotleda Jõhvi valla munitsipaalomandisse Sompä tänava T11 maaüksus ligikaudse pindalaga 1798 m², sihtotstarbega transpordimaa.

Sompä tänava T11 maaüksus asub Jõhvi valla üldplaneeringu kohaselt perspektiivse tänava (detailplaneeringust) ja liiklusmaa alal. Sompä tänava T11 maaüksusele on Tallinn-Narva raudtee, Rakvere ja Jaama tänavate vahelise maa-ala detailplaneeringuga planeeritud perspektiivne tänav (Uus tänava pikendus), kuid menetluse käigus on selgunud, et Jõhvi Vallavolikogu 19.12.2013 otsusega nr 15 on tunnistanud kehtetuks kõnealune detailplaneering just Sompä tänava T11 maaüksuse osas.

Kuna maaüksusel teed või muid ehitisi ei asu, ei ole võimalik määrata antud maaüksusele transpordimaa sihtotstarvet.

Maakatastriseaduse § 20 lõike 7 kohaselt tuleb maareformi läbiviimisel katastriüksusele määrata ehitise kasutusotstarbest, tegelikust maakasutusest või detailplaneeringust tulenev sihtotstarve.

Kuna Sompa tänav T11 maaüksuse tegelikuks maakasutuseks on haljasala, teeb valitsus ettepaneku muuta maaüksuse sihtotstarve üldkasutatavaks maaks.

Maaüksuse asukoht on näidatud juurde lisatud asendiplaanil.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthäälteenamus.