

Jõhvis

22. novembril 2018 nr 00

Nõusoleku andmine hoonestusõiguse
võõrandamiseks

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 punkti 6¹ ja Jõhvi Vallavolikogu 21. mai 2015 määruse nr 49 „Jõhvi vallavara valitsemise kord” § 5 lg 1 punkti 13 ning lähtudes OÜ Põhja Mets 29. oktoobri 2018 taotlusest, vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Jõhvi linnas Jõhvi kalmistu hoonestusõiguse (registriosa number 4907108, kolumbaarium) võõrandamiseks OÜ-le Aruton (registrikood 14534082) tingimusel, et OÜ Aruton võtab üle kõik OÜ Põhja Mets kohustused, mis tulenevad Jõhvi valla ja OÜ Põhja Mets vahel sõlmitud hoonestusõigusega seotud võlaõiguslikest kokkulepetest ning halduslepingust kolumbaariumi haldamisega seotud ülesannete täitmiseks.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Eduard East
Volikogu esimees

Selgitus

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 6¹ alusel on volikogu ainupädevuses kinnisasja koormamine, kinnisasja koormava hoonestusõiguse võõrandamiseks loa andmine ja kinnisasja koormamine piiratud asjaõigusega.

Jõhvi vallavara valitsemise korra § 5 lg 1 punkti 13 alusel otsustab volikogu hoonestusõiguse seadmise, tingimused ja lepingute sõlmimise.

OÜ Põhja Mets taotles 29. oktoobril 2018 nõusolekut Jõhvi kalmistu hoonestusõiguse võõrandamiseks OÜ-le Aruton. 21.02.2012 sõlmitud hoonestusõiguse seadmise lepingu punkti 5.2. alusel on pooled kokku leppinud, et hoonestusõiguse võõrandamiseks on vajalik Jõhvi valla

nõusolek, mille kohta tehakse kanne kinnistusraamatusse, kusjuures Jõhvi vald seab hoonestusõiguse võõrandamise nõusoleku andmise tingimuseks kõigi poolte vahel sõlmitud võlaõiguslike kokkulepete ning poolte vahel sõlmitud halduslepingu kolumbaariumi haldamisega seotud ülesannete täitmiseks ülevõtmise hoonestusõiguse omandaja poolt.

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu koosseisu poolthälteenamus.