

Jõhvi Vallavolikogu 19. märtsi 2009 otsuse nr 286
„Jõhvi linna Veski tänava ja Veski tänavaga piirnevate
maaüksuste detailplaneeringu kehtestamine”
osaliselt kehtetuks tunnistamine

Jõhvi Vallavolikogu kehtestas 19. märtsi 2009 otsusega nr 286 Jõhvi linna Veski tänava ja Veski tänavaga piirnevate maaüksuste detailplaneeringu (DP), mille tellija oli Jõhvi Vallavalitsus ja koostaja Pöyry Entec AS.

DP ala asub Jõhvi linnas, ulatudes Jõhvi kesklinnast põhja suunas Tallinn-Narva maantee. Planeeringuala hõlmab Veski tänavat ja Jaama tänava põhjapoolset lõiku ning nende naabrusesse jäävaid maaüksusi.

DP maa-ala naaberkinistu Keskväljak 1a (25301:005:0084, ärimaa 100%) omanik, Jõhvi Tsentraal OÜ (JT OÜ), esitas 21.01.2021 kirjaga nr 7-1.3/388 taotluse DP osaliselt kehtetuks tunnistamiseks Veski tänav T3 (25301:005:0179, transpordimaa 100%, 4617 m²) osas ca 120 m² ulatuses.

JT OÜ soovib omandada munitsipaalomandisse kuuluvast Veski tänav T3 katastriüksusest ca 120 m² suuruse maatüki, et laiendada Keskväljak 1a kinnistul asuvat kaubanduskeskust „Tsentraal” ca 200 m² suuruse ühekorruselise katusealuse välialaga.

Planeerimisseaduse (PlanS) § 140 lg 2 kohaselt võib detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistada, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

DP osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu on kooskõlastatud Rahandusministeeriumiga, Maa-ametiga, Päästeametiga ja Muinsuskaitseametiga.

DP osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kohta on avaldanud arvamust Riigi Kinnisvara Aktsiaselts ja Veski tn 1 korterelamu kahe korteri esindajad, kes avaldasid muret, et seoses Keskväljak 1a kinnistul asuva kaubanduskeskuse „Tsentraal” laiendusega likvideeritakse Veski tänav T3 katastriüksusel olev sõidukite parkla (6 kohta).

Jõhvi Tsentraal OÜ-d ja Veski tn 1 korterelamu kahe korteri esindajat on teavitatud, et ehitusloa taotlemisel Keskväljak 1a kinnistul asuva kaubanduskeskuse „Tsentraal” laiendamise projektis peab kajastuma uue avaliku parkla lahendus (ca 12 kohta) Veski tänav T3 katastriüksusel ja kasutusloa taotlemisel peab nimetatud parkla olema välja ehitatud.

DP terviklahenduse elluviimine on tagatud pärast DP osaliselt kehtetuks tunnistamist.

Aluseks võttes planeerimisseaduse § 140 lg 2, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, Jõhvi Vallavolikogu 30. juuni 2020 määruse nr 79 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Jõhvi vallas” § 2 punkti 1 ning juhindudes Jõhvi Tsentraal OÜ 21.01.2021 taotlusest, vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Tunnistada osaliselt, ca 120 m² suuruse maa-ala osas, kehtetuks 19. märtsi 2009 Jõhvi Vallavolikogu otsus nr 286 „Jõhvi linna Veski tänava ja Veski tänavaga piirnevate maaüksuste detailplaneeringu kehtestamine”, Veski tänav T3 (25301:005:0179, transpordimaa 100%, 4617 m²) osas vastavalt lisatud skeemile (lisatud).

2. Teatada detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamisest:

2.1 ajalehtedes Põhjarannik ja Jõhvi Teataja;

2.2 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Jõhvi Vallavalitsuse veebilehel;

2.3 riigihalduse ministrile;

2.4 Maa-ametile;

2.5 Muinsuskaitseametile;

2.6 puudutatud isikutele.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

Aleksei Naumkin
Volikogu esimees

Otsuse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu koosseisu poolthälteenamus.

Eelnõu koostas planeerimisspetsialist Riho Nõmmik.