

Jõhvis

21. aprillil 2022 nr 000

Jõhvi valla reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri

Määrus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja veeseaduse § 104 lõike 7 alusel.

§ 1. Määruse reguleerimisala

(1) Jõhvi valla reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri (edaspidi eeskiri) reguleerib õigussuhteid, mis tekivad reovee kohtkäitluse planeerimisel, ehitamisel ja kasutamisel, sealhulgas reguleerib kogumismahutitest reovee äravedu ja selle transportimist ühiskanalisatsiooni puhgimiskohta Jõhvi valla haldusterritooriumil.

(2) Reovee kohtkäitlussüsteemide planeerimine, rajamine, kasutamine ja hooldamine toimub ehitusseadustiku, veeseaduse ja nende alusel kehtestatud õigusaktide kohaselt.

(3) Eeskiri kehtib juriidilistele ja füüsilistele isikutele, kes:

- 1) teostavad reovee kohtkäitlust ja seoses sellega vajavad ning kasutavad puhgimisteenust;
- 2) osutavad reovee äraveo teenust.

§ 2. Mõisted

(1) Käesolevas paragrahvis nimetatata mõistete kasutamisel lähtutakse veeseaduses esitatud mõistete tähendusest, vastava mõiste puudumisel aga sõna üldlevinud tähendusest.

(2) Eeskirjas kasutatakse mõisteid järgmises tähenduses:

- 1) imbsüsteem – omapuhasti, mille kaudu majapidamise reovesi immutatakse pinnasesse;
- 2) kogumismahuti – lekkekindel äravooluta rajatis reovee ajutiseks hoidmiseks;
- 3) kohtkäitlus – reovee kogumine, puhastamine, pinnasesse immutamine, suublasse juhtimine või taaskasutamine, sealhulgas kompostimine, üldjuhul reovee tekkekoha kinnistu piires;
- 4) kohtkäitlussüsteem – reovee tekkimise asukohas kasutatav tehnoloogiline rajatis, mida kasutatakse reovee kogumiseks (sh kuivkäimla), puhastamiseks (sh biopuhasti) või maapinda immutamiseks;
- 5) kuja – kanalisatsiooniehitiste, välja arvatud torustik, lubatud vähim kaugus hoonest, joogivee salvu- või puurkaevust ning muuks kui joogivee otstarbeks kasutatavast puurkaevust;
- 6) omapuhasti – ehk kohtpuhasti on rajatis, kus kõrvaldatakse reoained ja ebasoovitavad organismid reoveest mehaaniliste, bioloogiliste või füüsikalise-keemiliste võtetega ja mille projekteeritud reostuskoormus on kuni 50 inimekvivalenti (edaspidi ie);
- 7) puhgimiskoht – koht, mis on määratud Jõhvi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavas tekkekohast äraveetud reovee ühiskanalisatsiooni juhtimiseks;
- 8) puhgimisteenus – reovee kohtkäitlusesüsteemist reovee või -sette eemaldamine ja äravedu puhgimissõidukiga ning selle väljutamine puhgimiskohta;
- 9) reovee bioloogiline puhastamine – ehk sekundaarne puhastamine on reoveest reoainete kõrvaldamine bioloogiliste protsesside toimel, mille tulemusena heitvesi vastab keskkonnaministri

08.11.2019 määruses nr 61 “Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused“ esitatud heitvee reostusnäitajate piirväärtustele biokeemilise hapnikutarbe, heljuvaine ja keemilise hapnikutarbe osas;

10) reoveekogumisalala – ala, kus on piisavalt elanikke või majandustegevust reovee kanalisatsiooni kaudu kogumiseks ja reovee reoveepuhastisse või heitvee keskkonda juhtimiseks.

11) reovesi – üle kahjutuspiiri rikutud ja enne suublasse juhtimist puhastamist vajav vesi.

§ 3. Reovee kohtkäitlusrajatise lubatavus

(1) Reovee kohtkäitlus on lubatud nendel maa-aladel, mis Jõhvi valla üldplaneeringu ning Jõhvi valla ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arendamise kava kohaselt on ühiskanalisatsiooniga katmata või mida kava kohaselt sellega ei kaeta.

(2) Reoveekogumisalal koormusega 2000 ie või rohkem on omapuhastite, välja arvatud eelpuhastite ja tööstusreoveepuhastite, kasutamine ja heitvee pinnasesse immutamine keelatud.

(3) Kui reoveekogumisalal ühiskanalisatsiooni rajamine toob kaasa põhjendamatult suuri kulutusi, võib reoveekogumisalal koormusega 2000 ie või rohkem kasutada reovee kogumiseks lekkekindlaid kogumismahuteid.

(4) Reoveekogumisalal asuva kinnistu omanikul või valdajal, kelle kohtkäitlussüsteem või kogumismahuti ei ole nõuetekohane ja/või ei vasta käesoleva eeskirjas sätestatutele, on kohustus liituda ühiskanalisatsiooniga kolme aasta jooksul alates eeskirja vastuvõtmist, kui selleks on vee-ettevõtja välja ehitanud nõuetekohase liitumispunkti ning ühiskanalisatsioonisüsteemi.

(5) Alla 2000 ie reostuskoormusega reoveekogumisaladel, kus puudub ühiskanalisatsioon, on lubatud lekkekindlate kogumismahutite kasutamine ja vähemalt bioloogiliselt puhastatud reovee immutamine või suublasse juhtimine.

(6) Väljaspool reoveekogumisalala, kus puudub ühiskanalisatsioon, on lubatud lekkekindlate kogumismahutite kasutamine ja vähemalt bioloogiliselt puhastatud reovee immutamine või suublasse juhtimine.

(7) Väljaspool reoveekogumisalala asumatel aladel, kus ei ole võimalik tagada heitvee immutuskoha nõuetekohast kaugust ümbruskonna puur- ja salvkaevudest (näiteks külakeskused, aiandusühistud või kompaktse asustusega alad, kus puudub ühisveevarustus jms) ning kus on oht puurkaevude vee saastumiseks, tuleb kasutada reovee kogumist kogumismahutisse.

(8) Heitvee suublasse juhtimisel peab kinnistu omanik tagama vastava keskkonnaloa olemasolu.

§ 4. Nõuded reovee kohtkäitlussüsteemidele

(1) Reovee kohtkäitlussüsteemi tüübi ja asukoha valikul peab lähtuma veeseadusest ja selle alusel kehtestatud õigusaktidest.

(2) Lubatud on paigaldada ainult Euroopa standardite alusel sertifitseeritud reovee kogumismahutit ja omapuhastit või omapuhastit, mis on projekteeritud projekteerija poolt, kes omab kutseseaduse kohast veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimise kvalifikatsiooni.

(3) Reovee kohtkäitlussüsteemi paigaldus ja kasutamine peab vastama toote paigaldamis- ja kasutamishendis toodud nõuetele.

(4) Reovee kohtkäitlussüsteem ja kanalisatsioonitorustik peavad olema lekke- ja külmumiskindlad. Vältida tuleb sademevee sattumist reovee kohtkäitlussüsteemi.

(5) Mahutite ja kaevude luugid peavad olema terved ja sulguma tihedalt.

(6) Reovee kohtkäitlussüsteemile peab olema tagatud purgimissõiduki aastaringne takistuseta juurdepääs.

(7) Reovee kogumismahuti või omapuhasti ei tohi paikneda puurkaevu sanitaarkaitsealas või puur-ega salvkaevu hooldusalas.

(8) Heitvee pinnasesse juhtimisel tuleb juhendada veeseadusest ja selle alusel kehtestatud õigusaktidest.

(9) Omapuhasti imbväljak peab jääma veehaarde sanitaarkaitseala või hooldusala välispiirist, joogivee tarbeks kasutatavast salvkaevust ja veehaardest, millel puudub sanitaarkaitseala või hooldusala, vähemalt 50 m kaugusele.

(10) Heitvee ja saasteainete juhtimine külmunud või lumega kaetud pinnasele on keelatud.

(11) Heitvee immutussügavus peab olema aastaringselt vähemalt 1,2 m ülalpool põhjavee kõrgeimat taset ning jääma vähemalt 1,2 m kõrgemale aluspõhja kivimitest. Pinnasesse võib heitvett imutada hajutatult, omapuhasti puhul vastava imbsüsteemiga.

§ 5. Kogumismahuti paigaldamine ja kasutusele võtmine

(1) Uue hoone ehitamisel või olemasoleva hoone rekonstrueerimisel ehitusprojekti alusel tuleb lahendada reovee kogumismahuti ehitamine hoone ehitusprojekti.

(2) Kogumismahuti paigaldamiseks või ümberehitamiseks tuleb vallavalitsusele esitada 10 päeva enne kohtkäitlussüsteemide paigaldamist ehitusseadustiku kohane ehitusteatis koos asukohaskeemiga.

(3) Hoone ehitamisel või rekonstrueerimisel ehitusloa alusel, tuleb reovee kogumismahuti kasutusele võtmiseks esitada vallavalitsusele kogumismahuti andmed koos hoone kasutusloa taotlusega.

(4) Reovee kogumismahuti kasutuselevõtmiseks, tuleb vallavalitsusele esitada ehitusseadustiku kohane kasutusteatis koos kogumismahuti sertifikaadiga vähemalt 10 päeva enne rajatise kasutamise alustamist või selle kasutusotstarbe muutmist.

(5) Vallavalitsusel on õigus nõuda reovee kogumismahuti ülevaatuse teostamist ja katsetamist selle lekkekindluse tõendamiseks.

§ 6. Omapuhasti rajamine ja kasutusele võtmine

(1) Omapuhasti rajamisel tuleb lähtuda veeseadusest, ehitusseadustikust, keskkonnaministri 31.07.2019 a määruses nr 31 "Kanalisatsiooniehitise planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus" ning muudes veeseaduse alusel kehtestatud asjakohastes õigusaktides sätestatud tingimustest.

(2) Uue hoone ehitamisel või olemasoleva hoone rekonstrueerimisel ehitusprojekti alusel tuleb lahendada omapuhasti ehitamine hoone ehitusprojekti.

(3) Omapuhasti, jõudlusega kuni 50 ie, rajamiseks tuleb esitada ehitusseadustiku kohane ehitusteatis ja ehitusprojekt, kasutusele võtmiseks tuleb esitada kasutusloa taotlus.

(4) Isikliku majapidamise omapuhasti rajamiseks tuleb esitada vähemalt 10 päeva enne ehitamise alustamist ehitusseadustiku kohane ehitusteatis koos dokumentidega, mis peavad sisaldama:

1) asendiplaani, millele on kantud kitsendused ja piirangud ning on määratud reoveepuhasti ja imbväljaku täpne asukoht (sh puurkaevude ja salvkaevude suhtes);

2) reoveepuhastiga seotud dokumentatsioon.

(5) Isiklikus majapidamises omapuhasti kasutusele võtmiseks tuleb esitada kasutusteatis koos teostusjoonisega vähemalt 10 päeva enne ehitise kasutamise alustamist.

(6) Omapuhasti kuja ulatumisel naaberkinnistule tuleb ehitusprojektile lisada naaberkinnistu omaniku nõusolek.

(7) Heitvee veekogusse (kraav, oja, jõgi, meri jne) või pinnasesse juhtimisel tuleb lähtuda veeseaduses esitatud nõuetest ning vajadusel taotleda vastav luba.

§ 7. Reovee kohtkäitlussüsteemide kasutamine ja hooldamine

(1) Reovee kohtkäitlussüsteemide kasutamine peab toimuma vastavalt keskkonna- ja tervisekaitse nõuetele.

(2) Reovee kogumismahutit ja omapuhastit tuleb kasutada vastavalt kasutusotstarbele ja kasutamisjuhendile.

(3) Omapuhasti tuleb perioodiliselt sinna kogunenud settest tühjendada ja setted vedada nõuetekohaseks käitlemiseks purgimiskohta.

(4) Reovee kohtkäitlussüsteemi omanik peab tagama reovee kogumismahuti, omapuhasti või kuivkäimla korrasoleku ja ümbruse hooldamise ning rajatise õigeaegse tühjendamise, et vältida mahuti ületäitumisest tingitud reovee keskkonda jõudmist.

(5) Omapuhasti seisukorda tuleb kontrollida ja hooldustöid teostada vastavalt omapuhasti hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 1 kord 6 kuu jooksul. Kontrolli tulemused ja teostatud hooldustööd tuleb kanda kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis peetavasse hoolduspäevikusse.

(6) Hoolduspäevik peab sisaldama vähemalt järgmisi kandeid:

1) omapuhasti ülevaatuse kuupäeva;

2) omapuhasti hooldustööde (nt puhastuselementide hooldamine/vahetamine, bioaktivaatorite lisamine) kirjeldust ja teostamise kuupäeva;

3) reovee puhastamise käigus tekkiva sette äraveo koguseid ja kuupäeva.

(7) Omapuhasti omanik peab säilitama omapuhasti hoolduspäeviku viimase viie aasta jooksul tehtud kanded.

(8) Reovee kohtkäitlussüsteemi omanik peab nõudma tema poolt tellitud purgimisteenuse osutajalt pärast töö tegemist vastavat kviitungit ära veetud koguse ja kuupäeva kohta ning säilitama seda vähemalt 2 aastat. Kviitungid esitatakse järelevalve teostajale viimase nõudmisel.

(9) Teenuse tellija tasub reovee äraveo eest purgimisteenuse osutajale vastavalt pooltevahelisele kokkuleppele.

§ 8. Kuivkäimla tühjendamise tingimused

(1) Kuivkäimla sisu laialilaotamine ja maasse kaevamine on tiheasustusaladel või kompaktse asustusega aladel keelatud.

(2) Jõhvi valla territooriumil (väljaspool tiheasutusalade ja kompaktse asustusega ala) on lubatud kuivkäimla sisu kompostida ainult kinnises komposteris tingimusel, et sellega ei kaasne häiringuid naaberkinnistutele.

(3) Kompostitud kuivkäimla sisu tohib keskkonna- ning tervisekaitse nõudeid järgides väetamiseks kasutada 31. märtsist 1. detsembrini mitte varem kui üks aasta peale komposti valmimist.

(4) Kompostitud kuivkäimla sisu ei tohi paigutada lumele või külmunud pinnasele ega veega küllastunud pinnasele.

§ 9. Kohtkäitlusrajatise likvideerimine

(1) Kohtkäitlusrajatise mahuti tuleb enne likvideerimist tühjendada ja puhtaks pesta ning tekkiv reovesi käidelda vastavalt määruses sätestatule.

(2) Kohtkäitlusrajatis tuleb üldjuhul likvideerimiseks lammutada ja pinnasest eemaldada ning likvideerimisel tagada keskkonna- ja terviseohutus.. Pinnasest eemaldatud kohtkäitlusrajatise süvend täidetakse;

(3) Kohtkäitlusrajatise likvideerimiseks tuleb esitada ehitusteatis ja hiljemalt kolm päeva pärast ehitise lammutamist ehitise täieliku lammutamise teatis.

(4) Kohtkäitlusrajatise likvideerimise käigus tekkivate ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemisele kehtestatakse järgmised nõuded:

- 1) jäätmete matmine pinnasesse või reovee kogumismahuti või omapuhasti süvendite täitmine jäätmatega on keelatud;
- 2) jäätmel tuleb üle anda vastavat luba omavale ettevõttele;
- 3) kohtkäitlusrajatise sisu ja pesemise käigus kogunenud vedelikud tuleb üle anda purgimisteenuse osutajale.

(5) Kohtkäitlusrajatise likvideerimise tähtajad on:

- 1) ühiskanalisisatsiooniga liituvatel kinnistutel – üks aasta liitumise kuupäevast arvates;
- 2) muudel juhtudel – kohtkäitlusrajatise amortiseerumisel, kuid mitte hiljem kui kolme kuu jooksul pärast uue reovee kogumismahuti või omapuhasti valmimist.

§ 10. Kohtkäitlusrajatise tühjendamine ning reovee äraveo ja purgimise tingimused

(1) Kohtkäitlusrajatise omanik peab korraldama reovee äraveo nõuetekohasesse purgimissõlme.

(2) Reovee ja fekaalide immutamine pinnasesse või laialilaotamine ning mahutite tühjendamine loodusesse või mujale selleks mitteettenähtud kohtadesse on keelatud.

(3) Purgimisteenust tohib osutada nõuetekohase sõidukiga, mille mahuti ja seadmed on lekkekindlad.

(4) Purgimisteenuse osutaja peab purgimisteenuse osutamiseks sõlmima lepingu vee-ettevõtjaga, kelle hallatavasse ühiskanalisatsiooni purgimissõlme reoveesi purgitakse.

(5) Purgimisteenuse osutaja on kohustatud väljastama kliendile teenuse osutamist tõendava dokumendi, millel kajastatakse vähemalt kinnistu aadress, teenuse lühikirjeldus, ära veetud reovee kogus ja kuupäev.

(6) Vallavalitsusel on õigus nõuda Jõhvi valla haldusterritooriumil teenust pakkuvalt purgimisteenuse osutajat informatsiooni purgimisteenuse kasutajate kohta.

§ 11. Vastutus ja järelevalve

(1) Eeskirja nõuete täitmise eest vastutab kohtkäitlussüsteemi omanik või valdaja ja/või purgimisteenuse osutaja.

(2) Reovee kohtkäitlussüsteemi omanik või valdaja on kohustatud koheselt teavitama vallavalitsust ja Keskkonnaametit igast reovee kohtkäitlussüsteemi avariist, sealhulgas reovee kogumismahuti lekkest ja võtma tarvitusele kõik meetmed tekkinud reostuse kõrvaldamiseks ja keskkonnaohutuse ning tervisekaitse tagamiseks.

(3) Reovee kohtkäitlussüsteemi tühjendamise, äraveo ja purgimise ajal tekkiva keskkonnareostuse korral vastutab purgimisteenuse osutaja.

(4) Kohtkäitlussüsteemide kasutamise üle teostavad järelevalvet vallavalitsus ja Keskkonnaamet vastavalt keskkonnajärelevalve seadusele, ehitusseadustikule ning käesolevale eeskirjale, kaasates vajadusel spetsialiste ning eksperte.

(5) Järelevalve teostajal on kohtkäitlussüsteemi seaduslikkuse kontrollimiseks ja ebaseadusliku tegevuse peatamiseks või lõpetamiseks õigus nõuda kohtkäitlussüsteemi omanikult või valdajalt rajatiste ehitusjooniste, kasutamise- ja hooldusjuhendi esitamist, samuti mõõdistuste ja kontrolli teostamist ning reovee kogumismahuti puhul reovee äravedu tõendava dokumentatsiooni esitamist. Kohtkäitlussüsteemi kontrolli teostamisest peab järelevalve teostaja teatama rajatise omanikule või valdajale vähemalt 5 tööpäeva ette, teates tuleb viidata, kas on vajalik kohtkäitlussüsteemi tühjendamine. Juhul, kui kohtkäitlussüsteemi tühjendamine on vajalik, tellib kohtkäitlussüsteemi omanik oma kulul kontrolli teostamise ajaks kohtkäitlussüsteemi tühjendamise.

(6) Järelevalve teostajal on õigus rikkumiste avastamisel teha ettekirjutus rikkumiste kõrvaldamiseks. Rikkumiste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel on vallavalitsusel õigus korraldada vajadusel omaniku või valdaja kulul kohtkäitlussüsteemi nõuetele vastavusse viimine või likvideerimine.

(7) Järelevalvet käesoleva eeskirja täitmise üle teostab vallavalitsus.

§ 12. Rakendussätted

(1) Tunnistada kehtetuks Jõhvi Vallavolikogu 15.12.2016 määrus nr 110 „Reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri“.

(2) Määrus jõustub üldises korras.

Vallo Reimaa
Volikogu esimees

Seletuskiri

Kehtiv reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri võeti vastu 15. detsembril 2016. Alates 2016 aastast on muutunud ehitusseadustiku, veeseaduse ja veeseaduse alusel antud õigusaktide regulatsioonid, seetõttu on vaja reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskirja ajakohastada.

Määrus on koostatud Keskkonnaministeeriumi koostatud reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskirja koostamise juhendi alusel.

Määruses on täpsustatud nõudeid kohtkäitlussüsteemile; kohtkäitlusrajatise rajamise, kasutuselevõtu ja likvideerimise tingimusi ja nõudeid. Lisatud on purgimisteenuse osutamise tingimused ja nõuded.

Määruse andmiseks on vajalik poolthääle enamus.

Eelnõu koostas keskkonnaspetsialist Svetlana Jürgens.