

Reklaamikandjate paigaldamiseks maa-alade kasutusse andmise enampakkumise juhend

1. Enampakkumise korraldaja

1.1 Enampakkumise korraldaja on Jõhvi Vallavalitsus, registrikood 75033483, asukoht: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kooli 2, postin indeks 41595, tel. 336 3741, e-post johvi@johvi.ee.

1.2 Enampakkumise korraldaja kontaktisikuks on arhitekt Andres Toome, tel 336 3771, e-post andres.toome@johvi.ee.

2. Kasutusse antava vallavara kirjeldus

Kasutusse antakse Jõhvi valla omandis olevad maa-alad 29. (kahekümne üheksa) reklaamikandja paigaldamiseks asendiplaanil näidatud asukohtadesse. Kasutusõigus hõlmab reklaamikandja paigaldamiseks vajalikku vähima võimaliku suurusega maa-ala. Iga paigalduskoha maa-ala täpne suurus fikseeritakse reklaamikandja paigaldusprojektis.

3. Nõuded reklaamikandjatele ja paigaldusele

3.1 Paigaldatavad reklaamikandjad peavad olema ühesuguse disainiga, esteetilise välimusega ning maapinnaga püsivalt ühendatud.

3.2 Reklaamikandjate lubatud suurim kõrgus on 2500 mm ja laius 1500 mm. Haljasalale paigaldatud reklaamikandja betoonalus peab olema kaetud haljastusega, kõvakattesse paigaldatud betoonalus peab olema kaetud ümbritsevaga samalaadse kattematerjaliga.

3.3 Paigalduskohtades asuvad amortiseerinud reklaamikandjad tuleb demonteerida ühe kuu jooksul peale lepingusõlmimist. Vähemalt 50% reklaamikandjatest peavad olema paigaldatud seitsme kuu jooksul peale lepingu sõlmimist ja kõik reklaamikandjad ühe aasta jooksul peale lepingu sõlmimist.

4. Kasutusõiguse tasu

Kasutusõiguse tasu alghind on 10 000 eurot (kümme tuhat). Kasutusõiguse tasu pakutakse kogusummana kogu kasutusperioodi kohta. Tasumine toimub osade kaupa 1/10 tasust igal kalendriaastal.

5. Lepingu tähtaeg

Kasutusse andmise tähtaeg on 10 aastat alates vastava kasutuslepingu sõlmimise päevast.

6. Pakkumuse esitamine

6.1 Pakkumuse esitamise tähtaeg on **16. oktoobril 2018 kell 11.00**.

6.2 Pakkumus tuleb esitada kirjalikult paber kandjal köidetuna, kinnises pakendis tähitud postiga aadressil **Jõhvi Vallavalitsus, Kooli 2, 41595 Jõhvi** või tuua kohale samal aadressil. Kohale toomisel esitada sekretär-asjaajale.

6.3 Pakkumuse pakend peab olema nõuetekohaselt märgistatud. Pakendile tuleb märkida „Vallavara kasutusse andmine enampakkumise korras. Mitte avada enne 16.10.2018 kella 11.10”.

6.4 Pakkumuse esitamise tähtajast hiljem saabunud pakkumise ei avata.

6.5 Pakkumus peab sisaldama alljärgnevat informatsiooni ja dokumente:

6.5.1 avaldus enampakkumisel osalemiseks;

6.5.2 hinnapakkomus. Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad ei ole ühesugused, loetakse õigeaks sõnadega kirjutatud summa;

6.5.3 reklaamikandja joonised (vaated, lõiked, konstruktsiooniline lahendus, sõlmed ja muud vajalikud joonised koos mõõtudega);

6.5.4 seletuskiri kasutatavate materjalide, värvitoonide, valguslahenduse jne kohta;

6.5.5 pakutav hoolduskontseptsioon koos hooldusstandardiga;

6.5.6 pakkuja kinnitused;

6.5.7 tagatisraha tasumise tõend (maksekorralduse koopia);

6.5.8 dokumentide allkirjastamisel esindaja poolt, esindaja volitusi tõendav dokument.

6.6 Pakkumus võib sisaldada mitu erinevat reklaamikandja disainilahendust. Enampakkumise komisjonil on õigus pidada pakkujaga läbirääkimisi parima lahenduse leidmiseks.

7. Enampakkumise võitja kohustused

Enampakkumise võitja on kohustatud:

- 1) paigaldama reklaamikandjad vastavalt kehtivatele nõuetele, esitades enne paigaldamist kohaliku omavalitsusele reklaamikandja paigaldusprojekti;
- 2) tasuma kehtestatud korras reklaamimaksu;
- 3) tagama reklaamikandjate paigaldamisel konstruktsioonide stabiilsuse, nende ümbruse ja eksponeeritava reklaami hoolduse ning korrashoiu;
- 4) tagama amortiseerunud ja/või kahjustatud reklaamikandjate korrastamise, vajadusel väljavahetamise 30 päeva jooksul, arvates vastava teate saamisest kasutusse andjalt;
- 5) kasutusaja lõppemisel andma reklaamikandjad tasuta üle enampakkumise korraldaja omandisse.

8. Tagatisraha

8.1 Tagatisraha summas 1 000 (üks tuhat) eurot tuleb tasuda Jõhvi Vallavalitsuse arveldusarvele EE72 2200 2210 1095 1025 Swedbankis, selgitus „Pakkuja nimi, enampakkumise tagatisraha”.

8.2 Enampakkumise võitja poolt tasutud tagatisraha arvestatakse kasutuslepingust tulenevate kohustuste katteks.

8.3 Tagatisraha ei tagastata juhul, kui enampakkumise võitja loobub oma pakkumisest või ei sõlmi kasutuslepingut ettenähtud tähtajal.

8.4 Enampakkumisel osalenud, aga mitte võitnud isikutele makstakse tagatisraha tagasi täies ulatuses hiljemalt 7 (seitsme) päeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist.

9. Pakkumuste avamine, vastavusse kontrollimine ja enampakkumise võitja valik

9.1 Pakkumiste avamine toimub 16. oktoobril 2018, algusega kell 11.10, Jõhvi Vallavalitsuse saalis.

9.2 Pakkumiste avamisel tehakse teatavaks laekunud pakkumuste arv, pakkujate nimed, registrikood ja pakkumuse maksumus.

9.3 Pakkumine loetakse vastavaks, kui see vastab kõikidele pakkujatele ja pakkumusele esitatud enampakkumise tingimustele.

9.4 Parima pakkumuse valiku aluseks on pakutav kasutusõiguse tasu suurus, s.o parimaks pakkumuseks tunnistatakse kõrgeima kasutusõiguse tasuga pakkumus. Parima pakkumuse esitanud pakkuja tunnistatakse enampakkumise võitjaks. Mitme võrdse kõrgeima pakkumuse korral antakse pakkujatele võimalus esitada vallavalitsuse poolt määratud tähtaja jooksul täiendav kõrgem pakkumus.

9.5 Pakkumise tulemused kinnitab vallavalitsus hiljemalt 15 (viisteist) kalendripäeva jooksul peale pakkumuste esitamise tähtaega.

9.6 Enampakkumise võitjale saadetakse vallavalitsuse korraldus enampakkumise tulemuste kinnitamise kohta tähtitud postiga või väljastatakse allkirja vastu. Korraldusele lisatakse teade selle kohta, kuhu ja millal peab enampakkumise võitja ilmuma lepingu sõlmimiseks.

9.7 Enampakkumise tulemuste kinnitamisest seitsme kalendripäeva jooksul sõlmitakse enampakkumise võitjaga kasutusleping. Mõjuvatel põhjustel võib nimetatud tähtaega pikendada.

9.8 Kui enampakkumise võitja keeldub või mõjuva põhjuseta ei ilmu ettenähtud tähtaja jooksul lepingu sõlmimisele, kaotab ta õiguse lepingu sõlmimiseks.

9.9 Kui pakkumuse esitamise tähtpäevaks ei laeku ühtegi pakkumust või ükski pakkumus ei vasta esitatud nõuetele, tunnistab pakkumise läbiviija enampakkumise nurjunuks.

10. Täiendav teave

Enampakkumuse läbiviijal on õigus:

- 1) kõrvaldada pakkumismenetluse ajal iga pakkuja, kes on pakkumismenetlusega seonduvalt esitanud ebaõiget või eksitavat teavet või on esitanud mittenõuekohase pakkumuse;
- 2) lõpetada enampakkumise menetlus ettenägematutel, enampakkumise korraldajast mitte olenevatel põhjustel, kui menetluse ajal on enampakkumise korraldajale saanud teatavaks asjaolud, mis välistavad või muudavad enampakkumise läbiviimise ebaotstarbekaks.